



VIBORG KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Referat

Mødedato:	26. og 27. november 2008	
Mødetidspunkt:	26. november fra kl.: 8.30	Til kl.: 16.00
	27. november fra kl. : 8.30	Til. kl.:12.30
Mødested:	26. november Mødelokale 1, Sct. Mogens Gade 3 27. november Flagstuen, Rødevej 3	
Mødenr.:	15	
Fraværende:	Allan Andersen deltog ikke i behandling af punkterne 308, 309, 313-331 og kun delvis i punkterne 307 og 312 Ib Bjerregaard deltog ikke i behandling af punkterne 329, 330 og 331	

Sag nr.:	Emne:	Side:
	<u>ÅBEN DAGSORDEN</u>	
301	Forslag til lokalplan nr. 181A - Tillæg til lokalplan nr. 181 for et boligområde ved Spangsbjerg samt forslag til tillæg nr. 24/2008 til Kommuneplan 2006 Rammebestemmelser for Viborg Kommune	682
302	Forslag til lokalplan nr. 328 for et boligområde ved Solvænget i Frederiks samt forslag til tillæg nr. 29 til kommuneplan 1998 - 2009 for Karup Kommune	685
303	Forslag til lokalplan nr. 358 for et centerområde ved Vesterbrogade og Jernbanegade i Viborg samt forslag til tillæg nr. 14/2008 til Kommuneplan 2006 - Rammebestemmelser for Viborg Kommune	688
304	Forslag til lokalplan nr. 351 for et område til centerformål nord for Toldbodgade i Viborg samt forslag til tillæg nr. 23/2008 til Kommuneplan 2006 - Rammebestemmelser for Viborg Kommune	692
305	Revideret forslag til lokalplan nr. 346 et sognehus og en bolig ved Trehusevej i Frederiks samt revideret forslag til tillæg nr. 30 til Kommuneplan 1998-2009 for Karup Kommune	696
306	Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 312 for området ved Teglgårdsvej i Hald Ege samt af forslag til tillæg nr. 1/2008 til Kommuneplan 2006 - Rammebestemmelser for Viborg Kommune	699
307	Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 341 for et centerområde ved Holstebrovej i Viborg samt af forslag til tillæg nr. 9/2008 til Kommuneplan 2006 - Rammebestemmelser for Viborg Kommune	701
308	Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 345 for et boligområde ved Liseborg Høje i Viborg samt af forslag til tillæg nr. 7/2008 til Kommuneplan 2006 - Rammebestemmelser for Viborg Kommune	704
309	Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 347 for et bolig- og fritidsområde i Sparkær samt af forslag til tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2000-2012 for Fjends Kommune	706
310	Dispensation fra lokalplan B.003-1/F.036-3, Engvejen 38	709
311	Ansøgning om opførelse af carport i grønt område G3.3, Enghavevej 7, Rødding	711
312	Gensidig orientering 2008 - Teknisk Udvalg	713

Sag nr.:	Emne:	Side:
313	Investeringer på affaldsområdet i 2009 - frigivelse af rådighedsbeløb (bevillingssag)	714
314	Anlægsarbejder i 2009 inden for kloakforsyningen (bevillingssag)	716
315	Budgetopfølgning for politikområde Trafik pr. 31/10 - 2008	718
316	Aflæggelse af anlægsregnskaber	720
317	Gennemførelse af områdefornyelsen i Kølvrå (bevillingssag)	722
318	Status for områdefornyelsen i Kølvrå (Orienteringssag)	724
319	Midttrafiks forslag til besparelse på de regionale busruter i Viborg kommune	726
320	Møde om koordinering, vurdering, effektivisering og fastlæggelse af serviceniveauet for den kollektive trafik i Viborg Kommune	728
321	Høring af "Hovedstruktur - Kommuneplan 2009 - 2012"	730
322	Eventuelt opslag af en taxatilladelse i Viborg Kommune	734
323	Tildeling af en taxatilladelse i Fjends-området (orienterings-sag)	735
324	Ansøgning om fældning af træer på Amtmandshøjen i Viborg	736
325	Forslag til navngivning af det nye torv syd for Gl. Vagt i Viborg på baggrund af den udskrevne konkurrence	738
326	Opdatering af parkeringslicenser	739
327	Parkeringsregler	741
328	Hunde på offentlige arealer	743
329	Himmerlandsstien, gennemførelse af fase 2, færdiggørelse til Viborg og etablering af service-faciliteter	745
<u>LUKKET DAGSORDEN</u>		

Sag nr.:	Emne:	Side:
330	Tilbud	749
331	Tilbud	750



Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2008/52824

Sagsbehandler: Benn Erik Grav

TEKNISK UDVALG

REFERAT

Forslag til lokalplan nr. 181A - Tillæg til lokalplan nr. 181 for et boligområde ved Spangsbjerg samt forslag til tillæg nr. 24/2008 til Kommuneplan 2006 – Rammebestemmelser for Viborg Kommune

Baggrund

Forslag til lokalplan nr. 181A er et tillæg til lokalplan nr. 181 for et boligområde ved Spangsbjerg. Lokalplanforslaget er udarbejdet for at sikre, at fælles friarealer ikke kan medregnes ved beregningen af bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom.

I henhold til Bygningsreglement 2008, bilag 1 kan en grunds andel i et selvstændigt udmatrikuleret friareal medregnes til grundens størrelse med mindre andet fremgår af en lokalplan. Lokalplan nr. 181 fastlægger ikke, at fælles friarealer ikke kan medregnes ved beregning af bebyggelsesprocenten. Da der er meget store fælles friarealer ved Spangsbjerg betyder det, at den reelle bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom kan være væsentlig højere end tilsigtet.

Teknisk Udvalg besluttede den 6. februar 2008 (sag nr. 26) at nedlægge et § 14 forbud mod etablering af 1. sal på Spangsbjerg Allé 38 i Viborg. Forbudet er tinglyst den 4. juni 2008. Forbudet fremgår af bilag nr. 1. Forbudet gælder til den 1. juni 2009. Viborg Byråd skal inden dette tidspunkt have offentliggjort et lokalplanforslag.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan nr. 181A, der fremgår af bilag nr. 2. Efter den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 181A sammenskrives denne med lokalplan nr. 181, så der herefter vil være tale om en samlet lokalplan.

Forslag til lokalplan nr. 181A

Lokalplanforslaget sikrer, at bebyggelsesprocenten beregnes med baggrund i den enkelte ejendoms reelle størrelse, dvs. at andelen i selvstændigt udmatrikulerede friarealer ikke kan medregnes.

Bebyggelsesprocenten ændres fra 25 til 30 for åben-lav boligbebyggelse og fra 35 til 40 for tæt-lav boligbebyggelse i overensstemmelse med Bygningsreglement 2008.

Lokalplanens § 6.9 ændres, så det fremgår tydeligt, at der kan opføres tæt-lav boligbebyggelse.

Der tilføjes bestemmelse om, at taghældning ved bebyggelse i en etage i delområde II skal være mindst 20 grader og højst 30 grader i overensstemmelse med bestemmelserne for delområde I.

Lokalplanens formål

Lokalplanforslaget har til formål at sikre, at selvstændigt udmatrikulerede friarealer ikke kan medregnes ved beregning af bebyggelsesprocenten for den enkelte grund.

Forslag til tillæg nr. 24/2008 til Kommuneplan 2006 - Rammebestemmelser for Viborg Kommune

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2006 – Rammebestemmelser for Viborg Kommune, hvad angår bebyggelsesprocent.

Med forslaget ændres bebyggelsesprocenten for rammeområde 2.1B4.05 og 2.1B4.06 fra 25 til 30 for åben-lav boligbebyggelse.

Budgetmæssige konsekvenser

Lokalplanen medfører ingen budgetmæssige konsekvenser for Viborg Kommune.



Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2008/52824

Sagsbehandler: Benn Erik Grav

TEKNISK UDVALG

REFERAT

Miljøvurdering

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer skal planer, der fastlægger rammerne for projekter omfattet af lovens bilag 3 eller 4, som udgangspunkt miljøvurderes. Planforslagene er omfattet af bilag 4, 10b - anlægsarbejder i byzone.

Da planforslagene alene indeholder mindre ændringer i forhold til den gældende planlægning, skal der kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslagene antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Planforslagene vurderes på baggrund af en screening ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde om planforslagene.

Bilag

Bilag nr. 1: § 14 forbud

Bilag nr. 2: Udkast til forslag til lokalplan nr. 181A - Tillæg til lokalplan nr. 181 for et boligområde ved Spangsbjerg og udkast til forslag til tillæg nr. 24/2008 til Kommuneplan 2006 – Rammebestemmelser for Viborg Kommune.

Indstilling

Plan- og Udviklingschefen foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

at forslag til lokalplan nr. 181A godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger, og

at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Endvidere anbefaler Plan- og Udviklingschefen, at Teknisk Udvalg foreslår Økonomiudvalget, at det indstiller til Byrådet,

at forslag til tillæg nr. 24/2008 til Kommuneplan 2006 – Rammebestemmelser for Viborg Kommune godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger.

BESLUTNING:

Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

at forslag til lokalplan nr. 181A godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger, og

at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Endvidere foreslår Teknisk Udvalg, at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet,



Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2008/52824

Sagsbehandler: Benn Erik Grav

TEKNISK UDVALG

REFERAT

- at** forslag til tillæg nr. 24/2008 til Kommuneplan 2006 – Rammebestemmelser for Viborg Kommune godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger.



Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2007/75885

Sagsbehandler: Benn Erik Grav

TEKNISK UDVALG

REFERAT

Forslag til lokalplan nr. 328 for et boligområde ved Solvænget i Frederiks samt forslag til tillæg nr. 29 til kommuneplan 1998 - 2009 for Karup Kommune

Baggrund

Denne lokalplan er udarbejdet på baggrund af byrådets ønske om at sikre, at der er nye byggegrunde i Frederiks. Teknisk Udvalg prioriterede på møde den 28. november 2007 (sag nr. 213) at igangsætte udarbejdelsen af et lokalplanforslag for et boligområde i Frederiks. Økonomiudvalget har den 02.01.08, (sag 1) besluttet at igangsætte fordebat.

Planforhold og anvendelse

Området ligger i Frederiks og er udlagt til byvækstområde i Regionplan 2005 for Viborg Amt. Området er ikke omfattet af rammebestemmelser i Kommuneplan 1998-2009 for Karup Kommune.

Lokalplanområdet ligger i den østlige del af Frederiks og grænser mod boligområderne vest for Solvænget, mod banestien mod nord og mod det åbne land mod øst og syd. Lokalplanområdet ligger i forlængelsen af det eksisterende boligområde ved Solvænget. Området anvendes til landbrug.

Forudgående offentlighed

Da lokalplanlægningen forudsætter, at et nyt område uden for kommuneplanens afgrænsning inddrages til byområde, er der udarbejdet et tillæg til kommuneplanens rammebestemmelser. Da området ligger uden for kommuneplanens rammeområder, er der tale om en væsentlig ændring, og der er gennemført forudgående offentlighed.

Byrådet indkaldte fra den 16.01 til den 13.02.2008 ideer og forslag til planlægningen, hvor hovedspørgsmålene var: Hvordan skal der sikres en god sammenhæng mellem det nye og de eksisterende boligområder? Hvilken type boligbebyggelse skal den kommende planlægning muliggøre? Skal den kommende planlægning også muliggøre andre funktioner end boliger?

Der kom ingen bemærkninger.

Forslag til lokalplan nr. 328

Lokalplanforslaget udlægger området til boligformål og giver mulighed for åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Der kan i alt etableres ca. 80 boliger. Området skal vejforsynes fra Solvænget. Lokalplanen sikrer, at der etableres stier, som knytter området sammen med det eksisterende boligområde vest for Solvænget og banestien.

Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål at udlægge areal til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Lokalplanen sikrer, at området skal vejforsynes fra Solvænget, at der etableres et beplantningsbælte mod det åbne land i overensstemmelse med Regionplanens bestemmelser, og at der udlægges større sammenhængende grønne områder til leg og rekreation.

Særlige forhold

Området ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser. Lokalplanen sikrer derfor bestemmelser til grundvandets beskyttelse. Det fastlægges i lokalplanen, at parkeringsarealer skal etableres på fast bund, og at udendørs oplag skal sikres mod nedsivning. Ved udstykning af området kan der tinglyses et forbud mod brug af pesticider.

Forslag til tillæg nr. 29/2008 til Kommuneplan 1998 – 2009 for Karup Kommune

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 1998 – 2009 for Karup Kommune, da området ligger uden for kommuneplanens rammeområder.



Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2007/75885

Sagsbehandler: Benn Erik Grav

TEKNISK UDVALG

REFERAT

Med forslaget inddrages området som et af kommuneplanens boligområder 3.B.20 med åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Grundstørrelse skal være 300 - 700 m² for tæt-lav bebyggelse og 700 og 1300 m² for åben lav bebyggelse og bebyggelsesprocenten for den enkelte grund skal højst være 30 for åben-lav bebyggelse og 40 for tæt-lav bebyggelse. Bebyggelsens højde skal maksimalt være 8,5 m og eta-geantallet må højst være 2.

Arkæologi

Viborg Stiftsmuseum vurderer, at der er stor sandsynlighed for at støde på arkæologiske fund i området. Der skal derfor laves prøvegravning, inden bygge- og anlægsarbejde sættes i gang.

Budgetmæssige konsekvenser

Lokalplanforslaget fastlægger, at der skal etableres fortov langs Solvænget. Solvænget er offentlig vej, og et nyt fortov kan medføre udgifter for kommunen til drift og vedligehold.

Overtagelsespligt

Hvis en ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, overføres til byzone, kan grundejeren inden fire år efter overførslen, kræve ejendommen overtaget af kommunen.

Forvaltningen vurderer, at Viborg Kommune er interesseret i at overtage ejendommene. Der er derfor ikke indgået aftale med grundejerne om at fraskrive sig retten til, at kommunen overtager ejendommene.

Miljøvurdering

Da planforslaget kun fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, skal der kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Planforslaget vurderes på baggrund af en screening ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde om planforslaget mandag den 2. februar 2009 kl. 17.00 i Kulturhuset ved Alhede Hallerne, Trehusevej 7, Frederiks.

Bilag

Bilag nr. 1: Udkast til forslag til lokalplan nr. 328 for et boligområde ved Solvænget i Frederiks og udkast til forslag til tillæg nr. 29/2008 til Kommuneplan 1998 – 2009 for Karup Kommune.

Indstilling

Plan- og Udviklingschefen foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

- at** forslag til lokalplan nr. 328 godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger, og
- at** der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Endvidere anbefaler Plan- og Udviklingschefen, at Teknisk Udvalg foreslår Økonomiudvalget, at det indstiller til Byrådet,



Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2007/75885

Sagsbehandler: Benn Erik Grav

TEKNISK UDVALG

REFERAT

- at** forslag til tillæg nr. 29/2008 til Kommuneplan 1998 – 2009 for Karup Kommune godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger.

BESLUTNING:

Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

- at** forslag til lokalplan nr. 328 godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger, og

- at** der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Endvidere foreslår Teknisk Udvalg, at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet,

- at** forslag til tillæg nr. 29/2008 til Kommuneplan 1998 – 2009 for Karup Kommune godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Der afholdes borgermøde om planforslaget mandag den 2. februar 2009 kl. 17.00 i Kulturhuset ved Alhede Hallerne, Trehusevej 7, Frederiks.



Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2008/48143

Sagsbehandler: Anja Lena Jensen

TEKNISK UDVALG

REFERAT

Forslag til lokalplan nr. 358 for et centerområde ved Vesterbrogade og Jernbanegade i Viborg samt forslag til tillæg nr. 14/2008 til Kommuneplan 2006 - Rammebestemmelser for Viborg Kommune

Baggrund

Økonomiudvalget besluttede på sit møde den 27. august 2008 (sag nr. 303) at igangsætte den videre planlægning for et centerområde ved Vesterbrogade i Viborg. Planlægningen tager udgangspunkt i et projektforslag, der er udarbejdet i relation til den igangværende midtbyplanlægning.

Forvaltningen har derfor udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan nr. 358 og et udkast til forslag til tillæg nr. 14/2008 til Kommuneplan 2006 – Rammebestemmelser for Viborg Kommune, der fremgår af bilag nr. 1.

Nuværende planforhold og anvendelse

Området omfatter karréen afgrænset af Vesterbrogade, Jernbanegade og Dalbergsgade samt en ejendom vest for Dalbergsgade, der tidligere har været benyttet som medborgerhus. Området anvendes i dag til boliger, liberale erhverv og butikker, hvor de fleste, herunder Netto, ligger omkring Vesterbro Torv.

Området ligger i rammeområde 1.1MC.06 samt butiksområde 1.1BU i Kommuneplan 2006 - Rammebestemmelser for Viborg Kommune. Kommuneplanen udlægger området til centerformål, herunder butikker (detailhandel). Der fastlægges en maksimal bebyggelsesprocent på 110, og bebyggelse må opføres i højst 2½-3½ etager. Den maksimale butiksstørrelse er fastsat til 3.000 m² for dagligvarer og 1.500 m² for udvalgsvarer.

Området er i dag omfattet af lokalplan nr. 151 fra 1996 og del af lokalplan nr. 143 fra 1995.

Forudgående offentlighed

Da lokalplanlægningen forudsætter, at kommuneplanen ændres, så områdets bebyggelsesprocent og etagehøjder øges, er der udarbejdet et tillæg til kommuneplanens rammebestemmelser. Da der er tale om en væsentlig ændring, er der gennemført forudgående offentlighed.

Byrådet indkaldte fra den 11. september til den 8. oktober 2008 ideer og forslag til planlægningen, hvor hovedspørgsmålene var: Hvor højt må der bygges? Hvor store må butikkerne være? Må der etableres et overskud af parkeringspladser? Skal planlægningen omfatte nye byggemuligheder for ejendommen, der husede det tidligere medborgerhus?

Der kom ingen bemærkninger under den forudgående offentlighed.

Forslag til lokalplan nr. 358

Lokalplanforslaget udlægger området til centerformål og giver mulighed for at realisere et projektforslag til nyt butiksområde og boliger ved Vesterbrogade og Dalbergsgade.

Projektforslaget er disponeret som en sluttet bebyggelse med butikker i stueplan med adgang fra Vesterbrogade og ca. 60 boliger omkring et gårdrum ovenpå. Under og delvist under terræn etableres 3 parkeringsetager, der med ca. 360 p-pladser vil medføre et kapacitetsoverskud på ca. 150 p-pladser, når parkeringskravet til nybyggeriet er opfyldt. Adgangsvej til vareindlevering foreslås etableret via ny servicevej fra Jernbanegade til Dalbergsgade.

Et parkeringshus med overskudskapacitet vurderes at være placeret med gode tilkørselsforhold fra byens indfaldsveje og i nær tilknytning til midtbyens centrum.



TEKNISK UDVALG

REFERAT

Lokalplanforslaget fastholder karréstrukturen og giver øgede byggemuligheder i den resterende del af karréen.

Lokalplanens formål

Lokalplanforslaget har til formål, at udlægge området til centerformål og fastlægge de fremtidige byggemuligheder, herunder at fastlægge udformning af ny bebyggelse i overensstemmelse med den bymæssige karréstruktur. Herudover sikres, at der udlægges et nyt torv mod Vesterbrogade.

Særlige forhold

Forvaltningen foreslår, at der med lokalplanens bestemmelser fastlægges særlige krav til materialevalg og udformning. Karréen har en fremtrædende placering i midtbyen og består delvist af bygninger med middel bevaringsværdi. Det må forventes, at omdannelse af karréen, udover det foreliggende projektforslag, vil ske gradvist i form af enkeltprojekter.

For at sikre tilpasningen heraf og hensynet til bymiljøet foreslås, at der alene kan anvendes teglmursten (blank mur eller pudset) eller puds på beton eller pudssystemer. Pudssystemer foreslås af hensyn til robusthed kun at kunne anvendes over stueplan. Tage på randbebyggelse under 4 etager skal udføres som saddeltage (uden trempel) og beklædes med vingetegl. Tage skal udføres som fladt tag (penthouse/ terrassering), når bebyggelsen er på 4 etager. Mindre bygninger som udhuse kan opføres med 0-45 gr. hældning og beklædes med tegl, sort tagpap eller metal.

Der foreslås i medfør af forslag til Viborg Midtbyplan udlagt et torv for at understrege Vesterbrogade som port til midtbyen og for at skabe et lokalt bymæssigt opholdsareal.

Bindinger/ Særlige forudsætninger

I lokalplanforslagets delområde I gives en byggemulighed på den nordlige del af det offentlige parkeringsareal, matr. nr. 7000 hd, mens den øvrige del af matriklen er nødvendig som grønt opholdsareal og brandredningsareal for bebyggelsen. Realisering af det foreliggende projektforslag vil derfor forudsætte, at der kan indgås en aftale med kommunen om erhvervelse af det kommunalt ejede parkeringsareal. (Parkeringspladsens 37 p-pladser er almindeligt offentlig tilgængelige og er delvist tidsbegrænsede. P-pladsen indgår ikke i det område af midtbyen, hvortil det er muligt at købe erhvervs- og beboerparkeringslicenser.)

Ved Dalbergsgade ligger en transformerstation, der ikke kan nedlægges, flyttes eller ændres uden accept fra Energi Viborg. Energi Viborg har brugsret til arealet i op til 1,5 meters afstand fra transformeren. Energi Viborg er sindet at indgå aftale om eksempelvis genetablering inden for ny bygning.

Ved Dalbergsgade ligger ligeledes et offentligt tilgængeligt areal til affalds-sortering. I forbindelse med nybyggeri skal der udlægges et nyt areal hertil.

Bag det tidligere medborgerhus Dalbergsgade/ Vesterbrogade er der etableret en offentlig parkeringsplads for p-fondsmidler. Pladsen kan kun ophæves iht. p-fondsbestemmelserne.

Budgetmæssige konsekvenser

Etablering af en ny servicevej fra Jernbanegade kan medføre ombygning af vejanlæg mv. ved Jernbanegade. Viborg Kommune kan i henhold til vejlovens § 70 kræve, at udgifterne hertil helt eller delvis afholdes af pågældende ejer eller bruger, som betingelse for Viborg Kommunes tilladelse til etablering af ny overkørsel.



Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2008/48143

Sagsbehandler: Anja Lena Jensen

TEKNISK UDVALG

REFERAT

Forslag til tillæg nr. 1/2008 til Kommuneplan 2006 - Rammebestemmelser for Viborg Kommune

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår bebyggelsesprocent, etagehøjder og bebyggelsesstruktur langs Vesterbrogade. Forslaget til kommuneplantillæg er indsat bagest i lokalplanforslaget.

Med forslaget gives mulighed for en bebyggelsesprocent på 160 % i delområde 6C, bebyggelse i 3½ - 4 etager langs Vesterbrogade og en ændret bebyggelsesstruktur i karréen.

Miljørapport

Forvaltningen har vurderet, at der på baggrund af en screening skal gennemføres en miljøvurdering, idet planforslagene vil kunne medføre en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor udarbejdet en miljørapport, der fremgår af bilag nr. 2. Forvaltningen har vurderet, at der ikke er eksterne myndigheder, hvis område berøres af planforslagene.

I miljørapporten fokuseres der på:

- Trafikafvikling og kapacitet
- Støj

I rapporten anbefales bl.a. foranstaltninger til forbedring af oversigtsforhold ved parkeringshus- og vareudkørsler og ændringer af Jernbanegade ved tilslutning af ny servicevej. Endvidere vil det være nødvendigt at støjisolere nye boliger mod omgivende vejnet og at iværksætte forskellige tiltag mod støj for nyt opholdsareal ved Dalbergsgade. Dagligvarebutikker med tilkørsel i natperioden vil ikke kunne overholde krav til støjgrænseværdier.

Miljørapporten vedlægges som bilag til planforslagene og er i høring samtidig med disse.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde om planforslagene den 18. februar 2009 kl. 17.00 i foredragssalen på Biblioteket; Vesterbrogade i Viborg.

Bilag

- Bilag nr. 1: Udkast til forslag til lokalplan nr. 358 for et centerområde ved Vesterbrogade og Jernbanegade i Viborg samt forslag til tillæg nr. 14/2008 til Kommuneplan 2006 - Rammebestemmelser for Viborg Kommune
- Bilag nr. 2: Udkast til miljørapport for ovennævnte planforslag

Indstilling

Plan- og Udviklingschefen foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

- at** forslag til lokalplan nr. 358 med tilhørende miljørapport godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Endvidere anbefaler Plan- og Udviklingschefen, at Teknisk Udvalg foreslår Økonomiudvalget, at det indstiller til Byrådet,

- at** forslag til tillæg nr. 14/2008 til Kommuneplan 2006 – Rammebestemmelser for Viborg Kommune (med tilhørende miljørapport) godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger.



TEKNISK UDVALG

REFERAT

Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2008/48143

Sagsbehandler: Anja Lena Jensen

BESLUTNING:

Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

at forslag til lokalplan nr. 358 med tilhørende miljørapport godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger, idet § 3.2 dog ændres, så der kan etableres restauranter i delområde IIIb mod Jernbane-gade.

Endvidere foreslår Teknisk Udvalg, at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet,

at forslag til tillæg nr. 14/2008 til Kommuneplan 2006 – Rammebestemmelser for Viborg Kommune (med tilhørende miljørapport) godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Der afholdes borgermøde den 18. februar 2009 kl. 17.00 på biblioteket.


TEKNISK UDVALG

DAGSORDEN

Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2008/19072

Sagsbehandler: Ann-Gerd Rasmussen

Forslag til lokalplan nr. 351 for et område til centerformål nord for Toldbodgade i Viborg samt forslag til tillæg nr. 23/2008 til Kommuneplan 2006 - Rammebestemmelser for Viborg Kommune

Baggrund

Økonomiudvalget besluttede onsdag den 27. august 2008 (sag nr. 304) at igangsætte planlægningen for et område til centerformål nord for Toldbodgade i Viborg.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan nr. 351 og et udkast til forslag til tillæg nr. 23/2008 til Kommuneplan 2006 – Rammebestemmelser for Viborg Kommune, der fremgår af bilag nr. 1.

Planforhold og anvendelse

Området er delvist omfattet af lokalplan nr. 143, som udlægger arealet syd for Slagterivej til center- og stationsområde og delvist af lokalplan nr. 132A for et område mellem Skansebakken og Dumpen. Resten af området er omfattet af kommuneplanens rammeområde nr. 1.1E1.01 – Lokalt erhvervsområde ved Slagterivej og Trekronevej - og rammeområde 1.1MC.05 – Centerområde i midtbyen.

Forudgående offentlighed

Da lokalplanlægningen forudsætter en væsentlig ændring af kommuneplanens rammebestemmelser, er der gennemført forudgående høring.

Byrådet indkaldte fra den 11. september til den 8. oktober 2008 ideer og forslag til planlægningen, hvor hovedspørgsmålene var: Hvor mange og hvilke butikker skal der være i området? Hvilke anvendelser skal der være mulighed for i området? Hvad skal bevares? Hvor højt og hvor meget må der bygges, og hvor skal der være vejadgang?

Der kom én bemærkning under den forudgående offentlighed. Bemærkningen og forvaltningens vurdering af denne fremgår af bilag nr. 2.

Forslag til lokalplan nr. 351

Lokalplanforslaget udlægger området til centerformål i form af butikker, erhverv og boliger og giver mulighed for i alt 74.500 m² bebyggelse.

Området omfatter den tidligere slagterigrund, hvor der foreligger et konkret projekt for et butiks- og erhvervscenter, det tidligere elværk på hjørnet af Sparegade samt eksisterende boliger ved Skansebakken og mod Toldbodgade. Lokalplanen giver mulighed for, at boligerne langs Toldbodgade kan erstattes af bebyggelse til centerformål.

Der kan etableres bebyggelse i 4 – 8 etager mod Toldbodgade og i højst 3 - 4 etager i det øvrige område. Bebyggelsen i Toldbodcentret "trapper ned" til 2 etager mod det tidligere elværk og 1-2 etager mod bebyggelse ved Skansebakken. Etageantal og bygningshøjder er fastsat ud fra niveau 0 - kote 29,5, svarende til Toldbodgades niveau ved ny rundkørsel. Under Toldbodcentret kan der etableres parkering i tre etager.

Lokalplanforslagets formål

Lokalplanforslaget har til formål at udlægge området til centerformål. Toldbodcentret er placeret i Viborg midtby og bør opleves som en bymæssig bebyggelse, der indgår som en naturlig del af byens liv og bevægelsesmønstre. Derfor er det en del af lokalplanens formål at sikre en bymæssig bebyggelse omkring et centralt torveareal samt randbebyggelse mod Toldbodgade. I overensstemmelse med "forslag til Viborg Midtbyplan" og den centrale placering i Viborg midtby sikrer lokalplanen stiforbindelser og derved mulighed for at "sive" gennem området.


TEKNISK UDVALG

DAGSORDEN

Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2008/19072

Sagsbehandler: Ann-Gerd Rasmussen

Det bevaringsværdige tidligere elværk på hjørnet af Sparegade søges bevaret.

Det er en forudsætning for etableringen af Toldbodcentret, at der etableres en ny rundkørsel fra Toldbodgade. Denne er derfor en del af lokalplanens formål.

Særlige forhold

Lokalplanforslaget indeholder krav om, at der i gadeniveau skal etableres vinduer i mindst 20 % af facaden mod Toldbodgade og mod det centrale torveareal samt mod stiftforbindelse mod nord og mod Trekronervej. Derved sikres bymæssige facader, der medvirker til et trygt og levende bymiljø.

Der er mulighed for at udføre bebyggelsen i en bred variation af materialer. Lokalplanforslaget sikrer, at udvendige bygnings sider i tegl skal udføres i røde, rødbrune eller mørke nuancer. Hvis facader udføres som pudsede facader, skal de fremstå i lyse farver. Derved sikres, at bebyggelsen enten tilpasses den omkringliggende bebyggelse, der primært er i røde tegl, eller at bebyggelsen kommer til at fremtræde med et væsentligt anderledes facadeudtryk. Langs strækningen Toldbodgade – Banegårds Allé fremstår bebyggelse nord for vejen i røde sten eller som pudsede facader. Det sikres endvidere i lokalplanen, at bebyggelse i Toldbodcentrets etape I og II skal opføres med et sammenhængende arkitektonisk udtryk.

Der udlægges arealer til torv med og uden parkering, og der sikres en fodgængerzone på mindst 2,5 m langs butiksfacader. Derved sikres, at der etableres udearealer, som alene kan anvendes til passage og ophold, så der er mulighed for et fodgængervenligt bymiljø.

Fritstående skilte må sædvanligvis ikke have en skilteflade større end 12 m². Bygherre har ønsket, at der ved Toldbodcentret kan være en skilteflade på op til 16 m² i 8 meters højde. Forvaltningen har vurderet, at dette kan imødekommes, da der er tale om i alt tre skilte til det samlede antal butikker i Toldbodcentret.

Udbygningsaftale

Jf. planlovens § 21 b kan byrådet på opfordring af grundejer indgå en udbygningsaftale. Forvaltningen har på opfordring fra og i samarbejde med bygherre udarbejdet et udkast til en udbygningsaftale. Oplysning om, at der foreligger et udkast til en udbygningsaftale, skal offentliggøres sammen med planforslagene. Udbygningsaftalen skal vedtages sammen med planforslagenes endelige vedtagelse.

I aftalen tilbyder bygherre at forestå omkostninger til og etablering af offentlige infrastrukturanlæg, som kræver omlægning som forudsætning for realisering af Toldbodcentret. Der er tale om en ny rundkørsel på Toldbodgade, ændring af vejtilslutning fra Skansebakken til Toldbodgade og retablering af Trekronervej efter endt byggeri. Udbygningsaftalen fremgår som bilag nr. 3.

Forslag til tillæg nr. 23/2008 til Kommuneplan 2006 - Rammebestemmelser for Viborg Kommune

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2006 – Rammebestemmelser for Viborg Kommune, hvad angår anvendelse, detailhandelsramme, bebyggelsesprocent, etageantal, bebyggelsehøjde og afgrænsningen af planområdet.

Med forslaget ændres rammeområde 1.1E1.01 til at være omfattet af det eksisterende rammeområde til centerformål: 1.1MC.05, delområde 5C. Bebyggelsesprocenten hæves fra 110 % til 225 % for området under ét, etageantallet øges fra højst 1½ og 2½ etager til højst 8 etager, og bygningshøjden øges fra højst 12 meter til højst 36 meter.

Området ligger inden for kommuneplanens butiksområde 1.1BU. Den samlede detailhandelsramme øges fra 65.000 m² til 81.100 m² - dvs. en forøgelse af rammen med 16.100 m². Den maksimale butiks-



Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2008/19072

Sagsbehandler: Ann-Gerd Rasmussen

TEKNISK UDVALG

DAGSORDEN

størrelse hæves fra 3.000 m² til 3.500 m² for dagligvarebutikker og fra 1.500 m² til 2.000 m² fra udvalgs-varebutikker.

Budgetmæssige konsekvenser

Realiseringen af Toldbodcentret kræver, at bygherre erhverver arealer fra Viborg Kommune, herunder del af nuværende Slagterivej samt ubebyggede arealer mellem Slagterivej og Toldbodgade. Heraf er en del udlejet.

Realisering af rundkørslen på Toldbodgade med tilhørende anlæg kræver hel eller delvist erhvervelse af ejendommen Slagterivej 6A og 6B. Udgifter til erhvervelse indgår i udbygningsaftale.

Udgifter til etablering af infrastrukturanlæg i form af ny rundkørsel ved Toldbodgade og vejareal syd for Skansebakken forestås jf. udbygningsaftale af bygherre.

Etablering af Toldbodcentret kræver omlægning af kloakledninger under Slagterivej og Trekronervejs nuværende forløb. Udgifter til omlægning af disse ledninger forventes at indgå som en del af arealhandel.

Miljørapport

Forvaltningen har vurderet, at planforslagene vil kunne medføre en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er udarbejdet en miljørapport, der fremgår af bilag nr. 4.

Forvaltningen har vurderet, at der ikke er myndigheder, hvis område berøres af planforslagene.

I miljørapporten fokuseres der på:

- Byarkitektonisk værdi
- Trafikafvikling og -kapacitet
- Støj
- Boligmiljø
- Sikkerhed og tryghed
- Kulturarv, bevaringsværdige bygninger

Miljørapporten er vedlagt som bilag til lokalplanforslagene og er i høring samtidig med planforslagene.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde den 28. januar 2009 kl. 17.00 på Borgerhuset Stationen, Ll. Sct. Hans Gade 7-9, 8800 Viborg. Alternativt kan mødet afholdes den 4. februar 2008.

Bilag

- Bilag nr. 1: Udkast til forslag til lokalplan nr. 351 for et område til centerformål nord for Toldbodgade i Viborg og udkast til forslag til tillæg nr. 23/2008 til Kommuneplan 2006 – Rammebestemmelser for Viborg Kommune.
- Bilag nr. 2: Notat vedrørende forudgående offentlighed
- Bilag nr. 3: Udkast til udbygningsaftale
- Bilag nr. 4: Miljørapport

Indstilling

Plan- og Udviklingschefen foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,



Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2008/19072

Sagsbehandler: Ann-Gerd Rasmussen

TEKNISK UDVALG

DAGSORDEN

- at** forslag til lokalplan nr. 351 med tilhørende miljørapport godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger, og
- at** udkast til udbygningsaftale mellem Boka Group og Viborg Byråd forhåndsgodkendes med henblik på offentliggørelse af, at der foreligger et udkast til en udbygningsaftale.

Endvidere anbefaler Plan- og Udviklingschefen, at Teknisk Udvalg foreslår Økonomiudvalget, at det indstiller til Byrådet,

- at** forslag til tillæg nr. 23/2008 til Kommuneplan 2006 – Rammebestemmelser for Viborg Kommune godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger.

BESLUTNING:

Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

- at** forslag til lokalplan nr. 351 med tilhørende miljørapport godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger. Der laves en simulering på alternative løsninger til den skitserede trafikafvikling ved indkørslen til det nye Tolbodcenter. Simuleringen skal indgå i den offentlige debat.
- at** udkast til udbygningsaftale mellem Boka Group og Viborg Byråd forhåndsgodkendes med henblik på offentliggørelse af, at der foreligger et udkast til en udbygningsaftale.

Endvidere foreslår Teknisk Udvalg, at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet,

- at** forslag til tillæg nr. 23/2008 til Kommuneplan 2006 – Rammebestemmelser for Viborg Kommune godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Borgermøde aftales i forbindelse med behandling af sagen i Byrådet.



Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2007/72780

Sagsbehandler: Anders Klintgaard

TEKNISK UDVALG

REFERAT

Revideret forslag til lokalplan nr. 346 et sognehus og en bolig ved Trehusevej i Frederiks samt revideret forslag til tillæg nr. 30 til Kommuneplan 1998-2009 for Karup Kommune

Byrådet besluttede på sit møde den 25. juni 2008 (sag. nr. 204) at fremlægge forslag til lokalplan nr. 346 og forslag til tillæg nr. 30 til Kommuneplan 1998-2009 for Karup Kommune i offentlig høring. Planforslagene var blevet udarbejdet på baggrund af Frederiks Menighedsråds ønske om at opføre et sognehus og en ny præstebolig i nær tilknytning til Frederiks Kirke.

Under den offentlige høring blev det imidlertid klart, at det fremlagte lokalplanforslag ikke var i overensstemmelse med Frederiks Menighedsråds konkrete ønsker, særligt ikke i forhold til lokalplanområdets afgrænsning. Ved udvidelse af et lokalplanområde er der reelt tale om et nyt planforslag, og dette kræver en fornyet høring i 8 uger.

På den baggrund er der udarbejdet et revideret forslag til lokalplan nr. 346 og et revideret tillæg nr. 30 til Kommuneplan 1998-2009 for Karup Kommune.

Revideret forslag til lokalplan nr. 346

Lokalplanforslaget omfatter et område på ca. 1,2 ha nord for Trehusevej i Frederiks. Området består i dag af fredskov og landbrug.

Lokalplanforslaget giver mulighed for at opføre et sognehus på op til 500 m² og en bolig på op til 300 m². Bebyggelse kan opføres i én etage eller i én etage med udnyttet tagetage. Sognehuset og boligen kan udstykkes samlet eller hver for sig.

Ændringerne i forhold til det tidligere lokalplanforslag består hovedsageligt i, at:

- lokalplanområdet er udvidet mod nordøst
- byggefelternes størrelse og placering er justeret
- der er udlagt en ny vej mellem parkeringsarealet og byggefeltet i delområde II

Hele lokalplanområdet ligger i landzone. Området med fredskov forbliver i landzone, mens den øvrige del af området overføres til byzone ved lokalplanens endelige vedtagelse.

Lokalplanens formål

Lokalplanforslaget har til formål, at området kan anvendes til et sognehus og en bolig, samt at der tages hensyn til fredskoven. Hensynet sikres ved at udlægge et bælte langs fredskoven, der skal friholdes for bebyggelse. Videre sikrer lokalplanforslaget, at der er mulighed for at etablere en sti gennem fredskoven, så der kan skabes en sammenhæng mellem sognehuset og kirken. Som det sidste sikrer lokalplanforslaget i overensstemmelse med regionplanens retningslinier en markant afgrænsning af lokalplanområdet i form af et beplantningsbælte mod det åbne land.

Særlige forhold

I lokalplanforslaget fastlægges, at stien gennem fredskoven skal etableres med fast belægning. Sidstnævnte er af hensyn til bl.a. gangbesværede og kørestolsbrugere samt for at sikre mulighed for snefykning. Belægningen skal holdes i naturfarver, som naturligt passer til skovens farver. Der gives mulighed for, at stien kan belyses med pullertbelysning på højst 1 m.

Etablering af stien gennem fredskoven og belysning af denne kræver dispensation fra Skov- og Naturstyrelsen, da der er tale om fredskov og fra Fredningsnævnet, da fredskoven er underlagt en Provst Exner-fredning.



Mødedato: 26. november 2008

Cirus-sag nr.: 2007/72780

Sagsbehandler: Anders Klintgaard

TEKNISK UDVALG

REFERAT

Lokalplanområdet er omfattet af en skovbyggelinie. Byggeri inden for skovbyggelinien kræver dispensation fra Viborg Kommune i hvert enkelt tilfælde.

Området ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser. Lokalplanforslaget indeholder derfor bestemmelser til beskyttelse af grundvandet, og der skal inden den endelige vedtagelse af den reviderede lokalplan tinglyses et forbud mod anvendelse af pesticider i lokalplanområdet.

Kommuneplanens rammebestemmelser

Det reviderede lokalplanområde er omfattet af rammebestemmelser for rammeområde 3.O.4 og rammeområde 3.O.5 i Kommuneplan 1998-2009 for Karup Kommune. Rammeområde 3.O.4 fastlægger områdets anvendelse til idrætsformål. Rammeområde 3.O.5 fastlægger områdets formål til kirke, kirkegård og fredskov.

Det reviderede lokalplanforslag er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne i Kommuneplan 1998-2009 for Karup Kommune.

Der er derfor udarbejdet et revideret tillæg nr. 30 til Kommuneplan 1998-2009 for Karup Kommune, der ændrer anvendelsen, så der kan etableres sognehus og bolig, og afgrænsningen mellem rammeområderne justeres, så lokalplanområdet fremover ligger inden for rammeområde 3.O.5.

Arkæologi

Viborg Stiftsmuseum vurderer, at der er nogen sandsynlighed for arkæologiske fund i området. Dette gælder for ubebyggede arealer eller arealer, hvor der ikke er sket væsentlig terrænregulering. På disse arealer skal der derfor laves prøvegravning, inden bygge- og anlægsarbejde sættes i gang.

Overtagelsespligt

Hvis en ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, overføres til byzone, kan grundejeren inden fire år efter overførslen, kræve ejendommen overtaget af kommunen.

Kommunen kan kræve, at ejeren stiller en garanti for, at kommunen kan få dækket udgifterne ved overtagelse af arealet. Alternativt kan ejeren fraskrive sig retten til, at kommunen overtager ejendommen.

Forvaltningen har den 20. maj 2008 modtaget en skriftlig erklæring fra ejer, som herefter fraskriver sig retten til, at kommunen overtager ejendommen, jf. planlovens § 47a.

Miljøvurdering

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer skal planer, der fastlægger rammerne for projekter, omfattet af lovens bilag 3 eller 4, miljøvurderes. Planforslaget er omfattet af bilag 4, 10b - anlægsarbejder i byzone.

Da de reviderede planforslag kun fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, skal der kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslagene antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

De reviderede planforslag vurderes på baggrund af en revideret screening ikke til at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.



Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2007/72780

Sagsbehandler: Anders Klintgaard

TEKNISK UDVALG

REFERAT

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde om de reviderede planforslag.

Bilag

Bilag nr. 1: Revideret forslag til lokalplan nr. 346 for et sognehus og en bolig ved Trehusevej i Frederiks og revideret forslag til tillæg nr. 30 til Kommuneplan 1998-2009 for Karup Kommune.

Indstilling

Plan- og Udviklingschefen foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

- at** det reviderede forslag til lokalplan nr. 346 godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger, og
- at** der ikke gennemføres en miljøvurdering af de reviderede planforslag i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Endvidere anbefaler Plan- og Udviklingschefen, at Teknisk Udvalg foreslår Økonomiudvalget, at det indstiller til Byrådet,

- at** forslag til tillæg nr. 30 til Kommuneplan 1998-2009 for Karup Kommune godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger.

BESLUTNING:

Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

- at** det reviderede forslag til lokalplan nr. 346 godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger, og
- at** der ikke gennemføres en miljøvurdering af de reviderede planforslag i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Endvidere foreslår Teknisk Udvalg, at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet,

- at** forslag til tillæg nr. 30 til Kommuneplan 1998-2009 for Karup Kommune godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger.



Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2008/34977

Sagsbehandler: Anja Lena Jensen

TEKNISK UDVALG

REFERAT

Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 312 for området ved Teglgårdsvej i Hald Ege samt af forslag til tillæg nr. 1/2008 til Kommuneplan 2006 - Rammebestemmelser for Viborg Kommune

Byrådet besluttede på mødet den 25. juni 2008. (sag nr. 199) at fremlægge forslag til lokalplan nr. 312 for et boligområde ved Teglgårdsvej i Hald Ege samt forslag til tillæg nr. 1/2008 til Kommuneplan 2006 – Rammebestemmelser for Viborg Kommune i offentlig høring fra den 10. juli til den 3. september 2008.

Planforslagene kan ses på viborg.dk.

Forslag til lokalplan nr. 312

Lokalplanforslaget giver mulighed for at etablere et boligområde i den østlige del af Hald Ege for enden af Teglgårdsvej med 30 – 32 parcelhuse.

Lokalplanen omfatter et område på ca. 5.9 ha. Dele af lokalplanområdet ligger i landzone og anvendes i dag til landbrug. Med lokalplanens endelige vedtagelse overføres området til byzone.

Forslag til tillæg nr. 1/2008 til Kommuneplan 2006 - Rammebestemmelser for Viborg Kommune

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2006 – Rammebestemmelser for Viborg Kommune. Der er derfor udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 1/2008, der ændrer:

- taghældningen til 0-45 grader
- bebyggelsesprocenten til højst 30
- det maksimale etageantal til 2 etager.

Den offentlige høring

Der er i høringsperioden kommet 9 hørings svar til lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg. Hørings svarene fremgår af bilag nr. 1.

Der blev afholdt borgermøde om forslagene den 7. august 2008. Notat med synspunkter fra dette møde fremgår af bilag nr. 2. Debatten drejede sig hovedsageligt om de trafikale forhold langs hele Teglgårdsvej, fra lokalplanområdet og til Egeskovvej. Synspunkterne er ikke yderligere behandlet.

På borgermødet blev det besluttet at afholde et møde mellem Kommunens vejteknikere og Teglgårdsvejs grundejerforeningsformænd, hvor Teglgårdsvejs tilstand blev vurderet og evt. tiltag blev drøftet. Notat fra mødet fremgår af bilag nr. 3.

På borgermødet blev endvidere lovet, at der ville blive foretaget en trafiktælling på to udvalgte steder: Én ved Teglgårdsvejs udmunding i Egeskovvej og én umiddelbart øst for banestien. Trafikberegning på baggrund af trafiktælling fremgår af bilag nr. 4. I lokalplanforslaget var estimeret en stigning på ca. 15 % for Teglgårdsvej som helhed. Beregningen viser en stigning i årsdøgntrafik på ca. 16 % ved Egeskovvej og ca. 23 % ved banestien. Forvaltningen vurderer, at der fortsat er tale om en mindre forøgelse, der ikke i sig selv nødvendiggør vejtekniske ændringer.

På baggrund af bemærkninger på borgermødet og hørings svar har forvaltningen taget kontakt til Vejdirektoratet for at drøfte mulighed for at afvikle byggemodningstrafikken fra Vejlevej.

Forvaltningens bemærkninger

Hørings svar er behandlet i bilag nr. 5. Bilaget indeholder et resume af hørings svarene og administrative bemærkninger til disse. Behandlingen er opdelt i følgende emner:

- A. Nyt boligområde
- B. Natur- og fritidsområde



Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2008/34977

Sagsbehandler: Anja Lena Jensen

TEKNISK UDVALG

REFERAT

- C. Bebyggelsens udseende og omfang
- D. Veje, stier og parkering
- E. Beplantning
- F. Støj

Forslag til ændringer i lokalplanforslaget ved den endelige vedtagelse fremgår af bilag nr. 6. Forvaltningen vurderer, at nogle af ændringsforslagene på væsentlig måde berører andre borgere end de, der ved indsigelse har foranlediget ændringerne. Forvaltningen har derfor sendt ændringsforslagene i høring hos berørte naboer i 14 dage, fra den 21. oktober 2008 til den 4. november 2008. Høringsbrev fremgår af bilag nr. 7. Der er ikke indkommet yderligere bemærkninger.

Der foreslås ingen ændringer til forslaget til kommuneplantillæg ved den endelige vedtagelse.

Bilag

Bilag nr. 1	Kopi af høringssvar
Bilag nr. 2	Notat med synspunkter fra borgermøde
Bilag nr. 3	Notat fra møde med grundejerforeningsformænd
Bilag nr. 4	Trafikberegning på baggrund af trafiktælling september 2008.
Bilag nr. 5	Notat om høringssvar
Bilag nr. 6	Forslag til ændringer til lokalplanforslaget.
Bilag nr. 7	Høringsbrev med ændringsforslag

Indstilling

Plan- og Udviklingschefen foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

at forslag til lokalplan nr. 312 vedtages endeligt med de i bilag nr. 6 nævnte ændringer.

Endvidere anbefaler Plan- og Udviklingschefen, at Teknisk Udvalg foreslår Økonomiudvalget, at det indstiller til Byrådet

at forslag til tillæg nr. 1/2008 til Kommuneplan 2006 – Rammebestemmelser for Viborg Kommune vedtages endeligt uden ændringer.

BESLUTNING:

Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

at forslag til lokalplan nr. 312 vedtages endeligt med de i bilag nr. 6 nævnte ændringer.

Det understreges, at kommunen er behjælpelig med projekt for ombygning af Teglgårdsvej, herunder evt. pålægning af udgifter i henhold til vejloven.

Endvidere foreslår Teknisk Udvalg, at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet,

at forslag til tillæg nr. 1/2008 til Kommuneplan 2006 – Rammebestemmelser for Viborg Kommune vedtages endeligt uden ændringer.



Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2008/04206

Sagsbehandler: Britta B. Pørksen

TEKNISK UDVALG

REFERAT

Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 341 for et centerområde ved Holstebrovej i Viborg samt af forslag til tillæg nr. 9/2008 til Kommuneplan 2006 - Rammebestemmelser for Viborg Kommune

Byrådet besluttede den 7. maj 2008 (sag nr. 98) at fremlægge forslag til lokalplan nr. 341 for et centerområde ved Holstebrovej i Viborg samt forslag til tillæg nr. 9/2008 til Kommuneplan 2006 - Rammebestemmelser for Viborg Kommune i offentlig høring fra den 12. juni til den 6. august 2008.

Planforslagene kan ses på viborg.dk.

Forslag til lokalplan nr. 341

Lokalplanområdet ligger omkring Holstebrovej i Viborgs vestlige bydel.

Lokalplanforslaget udlægger området til centerformål og giver mulighed for i alt 46.275 m² detailhandel med dagligvarer og udvalgsvarer samt 5.000 m² detailhandel med særlig pladskrævende varer. Derudover kan der etableres liberale erhverv, servicefunktioner, administration, restauranter og engroshandel.

En del af detailhandelsarealet reserveres til facadebyggeri langs Holstebrovej for at sikre et sammenhængende bymæssigt udseende mod vejen.

Lokalplanforslaget fastlægger, at Liseborgvej kan lukkes mod syd og i stedet udlægges som sti. Der gives mulighed for en ny vej syd om Viborg Storcenter.

Forslag til tillæg nr. 9/2008 til Kommuneplan 2006 - Rammebestemmelser for Viborg Kommune

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2006 – Rammebestemmelser for Viborg Kommune. Der er derfor udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg.

Med vedtagelsen af tillægget forøges de maksimale butiksstørrelser for dagligvarebutikker fra 3.000 m² til 3.500 m² og for udvalgsvarebutikker fra 1.500 m² til 2.000 m². Der udlægges et nyt suppleringsområde til særligt pladskrævende varer. Der må højst etableres 5.000 m² detailhandel, og butiksstørrelsen må højst være 5.000 m².

Bebyggelsesprocenten i rammeområde 2.4C2.02 hæves fra 50 % til 60 %, og den maksimale bygningshøjde hæves fra højst 10 m til højst 16 m.

Den offentlige høring

Der er i høringsperioden kommet 7 hørings svar – herunder indsigelse fra Vejdirektoratet - til lokalplanforslaget, som fremgår af bilag nr. 1. Vejdirektoratets ophævelse af veto fremgår af bilag nr. 1.

Der er ikke kommet hørings svar til forslaget til kommuneplantillæg.

Der blev afholdt et borgermøde om forslagene den 24. juni 2008. Notat med synspunkter fra dette møde fremgår af bilag nr. 2. Debatten drejede sig hovedsageligt om lukningen af Liseborgvej.

Forvaltningens bemærkninger

Hørings svar er behandlet i bilag nr. 3. Bilaget indeholder et resume af hørings svarene og administrative bemærkninger til disse. Behandlingen er opdelt i følgende emner:

- A. Veje, stier og parkering
- B. Skiltning
- C. Detailhandel



Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2008/04206

Sagsbehandler: Britta B. Pørksen

TEKNISK UDVALG

REFERAT

Forslag til ændringer i lokalplanforslaget ved den endelige vedtagelse fremgår af bilag nr. 4.

Vejforhold

Forvaltningen er i gang med at undersøge, hvordan vejen syd om Viborg Storcenter kan etableres og finansieres. Grundejerne i lokalplanområdet syd for Holstebrovej forventes inviteret til et møde med Viborg Kommune samt formanden for Teknisk Udvalg i starten af 2009. Det er en forudsætning for etableringen af den nye vej, at lokalplan nr. 341 er endeligt vedtaget.

Detailhandel

Lokalplanen blev bl.a. udarbejdet på baggrund af konkrete ansøgninger om detailhandel i området.

I høringsperioden og herefter er der kommet yderligere ansøgninger om detailhandel i området nord for Holstebrovej. Ansøgningerne fremgår af bilag nr. 5, hvor der er redegjort for ansøgningernes forhold til lokalplanforslaget samt mulighederne for at imødekomme ansøgningerne.

Der foreligger ansøgninger og forespørgsler om etablering af ca. 7 – 8.000 m² ny detailhandel nord for Holstebrovej. Lokalplanforslaget giver mulighed for 3.500 m² ny detailhandel nord for Holstebrovej.

Jf. Planlovens § 5p, stk. 3 må bruttoetagearealet til detailhandel i et aflastningscenter ikke udvides til mere end det, der fremgår af de regionplanretningslinier, der var gældende den 1. januar 2007. Lokalplanforslaget udnyttet disse muligheder til fulde. Ansøgningerne vil således alene kunne imødekommes, hvis der flyttes detailhandelsrummelighed fra området syd for Holstebrovej til området nord for Holstebrovej.

Forvaltningen vurderer, at de resterende detailhandelsmuligheder anvendes mest hensigtsmæssigt ved at sikre en færdiggørelse af det eksisterende center syd for Holstebrovej. Forvaltningen kan således ikke anbefale, at der flyttes yderligere detailhandelsareal til området nord for Holstebrovej.

Bilag

Bilag nr. 1	Høringssvar
Bilag nr. 2	Notat med synspunkter fra borgermøde
Bilag nr. 3	Notat med behandling af høringssvar samt korrespondance med Vejdirektoratet.
Bilag nr. 4	Forslag til ændringer til lokalplanforslaget
Bilag nr. 5	Ansøgninger om detailhandel nord for Holstebrovej og vurdering af disse.

Indstilling

Plan- og Udviklingschefen foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

at forslag til lokalplan nr. 341 vedtages endeligt med de i bilag nr. 4 nævnte ændringer.

Endvidere anbefaler Plan- og Udviklingschefen, at Teknisk Udvalg foreslår Økonomiudvalget, at det indstiller til Byrådet,

at forslag til tillæg nr. 9/2008 til Kommuneplan 2006 – Rammebestemmelser for Viborg Kommune vedtages endeligt uden ændringer.

BESLUTNING:



Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2008/04206

Sagsbehandler: Britta B. Pørksen

TEKNISK UDVALG

REFERAT

Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

- at** forslag til lokalplan nr. 341 vedtages endeligt med de i bilag nr. 4 nævnte ændringer, samt
- at** § 5.12 tilføjes: "Parkeringspladser kan alternativt etableres på fælles parkeringsareal for flere ejendomme."

Med henblik på lukning af Liseborgvej i 2009 afholdes der umiddelbart efter Byrådets vedtagelse af lokalplanen møde med grundejerne med henblik på etablering af vej B1 – B4.

Endvidere foreslår Teknisk Udvalg, at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet,

- at** forslag til tillæg nr. 9/2008 til Kommuneplan 2006 – Rammebestemmelser for Viborg Kommune vedtages endeligt uden ændringer.

Allan Andersen forlod mødet under sagens behandling.


TEKNISK UDVALG

REFERAT

Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 345 for et boligområde ved Liseborg Høje i Viborg samt af forslag til tillæg nr. 7/2008 til Kommuneplan 2006 - Rammebestemmelser for Viborg Kommune

Byrådet besluttede på møde den 25. juni 2008 (sag nr. 203) at fremlægge forslag til lokalplan nr. 345 for et boligområde ved Liseborg Høje i Viborg samt forslag til tillæg nr. 7/2008 til Kommuneplan 2006 – Rammebestemmelser for Viborg Kommune i offentlig høring fra den 10. juli til den 3. september 2008.

Planforslagene kan ses på viborg.dk.

Forslag til lokalplan nr. 345

Lokalplanforslaget giver mulighed for at etablere op til 207 boliger i form af parcelhuse, række-, kæde- og dobbelthuse samt etageboliger. Antallet af boliger er afhængig af, hvordan bebyggelsen fordeles mellem åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse samt etageboliger. Der kan etableres op til 83 parcelhuse, op til 134 tæt-lave og op til 45 etageboliger.

Forslag til tillæg nr. 7/2008 Kommuneplan 2006 - Rammebestemmelser for Viborg Kommune

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2006 – Rammebestemmelser for Viborg Kommune, hvad angår bestemmelserne for rammeområde 2.2B4.10. Der er derfor udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 7/2008, der ændrer:

- den maksimale bebyggelsesprocent fra 25 til 30 for åben-lav bebyggelse
- det maksimale etageantal fra en etage med udnyttet tagetage til 2 etager for åben-lav bebyggelse
- bestemmelser for taghældning fra 30 - 45° til 0 - 45°
- grundstørrelsen for tæt-lav bebyggelse til mindst 150 m² under forudsætning af, at der udlægges friareal svarende til 150 m² pr. bolig.

Den offentlige høring

Der er i høringsperioden kommet 3 høringssvar til lokalplanforslaget, som fremgår af bilag nr. 1.

Der er ikke kommet høringssvar til forslaget til kommuneplantillægget.

Der blev afholdt et borgermøde om forslagene den 6. august 2008. Notat med synspunkter fra dette møde fremgår af bilag nr. 2. Debatten drejede sig hovedsageligt om vejadgangen via Liseborg Mark. Synspunkterne er ikke yderligere behandlet.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag nr. 3. Bilaget indeholder et resume af høringssvarene og administrative bemærkninger til disse. Behandlingen er opdelt i følgende emner:

- A. Afgrænsning
- B. Veje
- C. Ubebyggede arealer

Forslag til ændringer i lokalplanforslaget ved den endelige vedtagelse fremgår af bilag nr. 4.

Bilag

- | | |
|-------------|--------------------------------------|
| Bilag nr. 1 | Høringssvar |
| Bilag nr. 2 | Notat med synspunkter fra borgermøde |
| Bilag nr. 3 | Notat med behandling af høringssvar |



Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2008/26724

Sagsbehandler: Rikke G. Nørgaard

TEKNISK UDVALG

REFERAT

Bilag nr. 4 Forslag til ændringer til lokalplanforslaget

Indstilling

Plan- og Udviklingschefen foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

at forslag til lokalplan nr. 345 vedtages endeligt med de i bilag nr. 4 nævnte ændringer.

Endvidere anbefaler Plan- og Udviklingschefen, at Teknisk Udvalg foreslår Økonomiudvalget, at det indstiller til Byrådet

at forslag til kommuneplantillæg nr. 7/2008 vedtages endeligt uden ændringer.**BESLUTNING:**

Allan Andersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

at forslag til lokalplan nr. 345 vedtages endeligt med de i bilag nr. 4 nævnte ændringer.

Der gives mulighed for at åbne en interimsvej fra Liseborgvej til lokalområdet i en toårig periode.

Gangbro over Søndre Ringvej søges finansieret af grundjerne.

Endvidere foreslår Teknisk Udvalg, at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 7/2008 vedtages endeligt uden ændringer.



Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2008/15413

Sagsbehandler: Rasmus Kjærsgaard

TEKNISK UDVALG

REFERAT

Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 347 for et bolig- og fritidsområde i Sparkær samt af forslag til tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2000-2012 for Fjends Kommune

Byrådet besluttede på møde den 4. juni 2008 (sag nr. 140) at fremlægge forslag til lokalplan nr. 347 for et bolig- og fritidsområde i Sparkær samt forslag til tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2000-2012 for Fjends Kommune i offentlig høring fra den 10. juli til den 3. september 2008.

Planforslagene kan ses på viborg.dk.

Teknisk Udvalg besluttede på sit møde den 8. oktober 2008 (sag nr. 248) at sende ændringsforslag til forslag til lokalplan nr. 347 i fornyet høring i 14 dage hos berørte parter, idet nogle af ændringsforslagene på væsentlig måde berører andre borgere end de, der ved indsigelse har foranlediget ændringerne.

Forslag til lokalplan nr. 347

Lokalplanen omfatter et område på ca. 7,4 ha og omfatter ejendommene langs Rahbechsvej, der alle er boligejendomme, og langs Enrico Dalgas Vej, som bl.a. består af idrætsanlæggets nuværende klubhus.

Lokalplanen giver mulighed for, at idrætsanlægget i Sparkær kan udvides og fastsætter bestemmelser for det eksisterende boligområde.

Lokalplanen udlægger areal til veje, stiforbindelser, parkering, grønne opholdsarealer (bypark) samt arealer til en ny hal og friluftsanlæg.

Lokalplanen sikrer, at eksisterende beplantningsbælter i området i høj grad bliver bevaret, og at der etableres nye beplantningsbælter som afskærmning mod eksisterende boliger. De eksisterende beplantningsbælter, der skal bevares, markerer primært byens grænse mod det åbne land.

Forslag til tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2000-2012 for Fjends Kommune

Lokalplanområdet er omfattet af Kommuneplan 2000-2012 for Fjends Kommune med bestemmelser for rammeområde 04.B.02 og 04.B.07, der fastlægger områdets anvendelse til boligformål med åben lav bebyggelse og 04.F.01, 04.F.02 og 04.F.03, der fastlægger områdets anvendelse til fritidsformål, såsom klubhus og sportsplads.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne i Kommuneplan 2000-2012 for Fjends Kommune, da rammeområde 04.B.07 ønskes ændret til område for fritidsformål.

Der er udarbejdet et tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2000-2012 for Fjends Kommune, der ændrer grænserne mellem eksisterende rammeområder til fritidsformål samt af anvendelsen af et rammeområde fra boligformål til fritidsformål.

Den offentlige høring

Der er i høringsperioden kommet 7 hørings svar til lokalplanforslaget, som fremgår af bilag nr. 1.

Der er ikke kommet bemærkninger til forslaget til kommuneplantillægget.

Der blev afholdt et borgermøde om forslagene den 5. august 2008. Notat med synspunkter fra dette møde fremgår af bilag nr. 2. Debatten drejede sig hovedsageligt om placering af hal, stiforbindelser, gener fra BMX bane og beplantningsbælter. Synspunkterne er ikke yderligere behandlet.



Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2008/15413

Sagsbehandler: Rasmus Kjærsgaard

TEKNISK UDVALG

REFERAT

Forvaltningens bemærkninger

Bemærkninger er behandlet i bilag nr. 3. Bilaget indeholder et resume af høringssvarene samt administrative bemærkninger til disse. Behandlingen er opdelt i følgende emner:

- A. Byggefelt
- B. Stier
- C. Ubebyggede arealer

Forslag til ændringer i lokalplanforslaget ved den endelige vedtagelse fremgår af bilag nr. 4.

Fornyet høring

Ændringsforslagene blev sendt i høring til og med den 3. november 2008 til de borgere, som forvaltningen vurderer på væsentlig måde berøres af ændringsforslagene. De pågældende borgere har således fået lejlighed til at udtale sig, jf. planlovens § 27, stk. 3 inden endelig vedtagelse af planforslagene. Høringsbrev fremgår af bilag nr. 5.

Der er i den 14 dages høringsperiode ikke kommet bemærkninger til ændringsforslagene.

Bilag

Bilag nr. 1	Kopi af høringssvar
Bilag nr. 2	Notat med synspunkter fra borgermøde
Bilag nr. 3	Notat om høringssvar
Bilag nr. 4	Forslag til ændringer til lokalplanforslaget
Bilag nr. 5	Brev om fornyet høring

Indstilling

Plan- og Udviklingschefen foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

at forslag til lokalplan nr. 347 vedtages endeligt med de i bilag nr. 4 nævnte ændringer.

Endvidere anbefaler Plan- og Udviklingschefen, at Teknisk Udvalg foreslår Økonomiudvalget, at det indstiller til Byrådet,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 8 til Kommuneplan 2000-2012 for Fjends Kommune vedtages endeligt uden ændringer.

BESLUTNING:

Allan Andersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

at forslag til lokalplan nr. 347 vedtages endeligt med de i bilag nr. 4 nævnte ændringer.

Endvidere foreslår Teknisk Udvalg, at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 8 til Kommuneplan 2000-2012 for Fjends Kommune vedtages endeligt uden ændringer.



VIBORG
KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

REFERAT

Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2008/15413

Sagsbehandler: Rasmus Kjærsgaard



Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2008/09077

Sagsbehandler: Jan Hjort-Nielsen

TEKNISK UDVALG

REFERAT

Dispensation fra lokalplan B.003-1/F.036-3, Engvejen 38, Bjerringbro

Baggrund

Forvaltningen modtager 21. januar 2008 en ansøgning om byggetilladelse til opførelse af parcelhus på Engvejen 38 i Bjerringbro, matr. nr. 1ni. Bjerring By, Bjerring. Af det fremsendte materiale fremgår, at der er tale om et hus opført med facader i pudsede fibercementplader fra Hjem A/S.

Projektet udsendes i naboorientering den 11. juli, hvilket afstedkommer 7 indsigelser fra grundejere i området, hovedtemaet i de indkomne indsigelser er følgende:

- Sikre sammenhængen i lokalplanområdet jf. § 1 (6 stk.)
- Tidligere meddelte udtalelser til anden facade opbygning (1 stk.)

Omdrejningspunktet for indsigelserne er primært en fastholdelse af lokalplanens bestemmelser set i relation til de overvejelser grundkøber har gjort sig i forbindelse med intensionerne for områdets fremtidige udvikling.

I forbindelse med byggeansøgningerne til Engvejen 8, 12 og 44 er det meddelt bygherrer, at facader primært skal fremstå som blankt murværk i henhold til lokalplanen.

Sagen har tidligere været forelagt Teknisk Udvalg til behandling på mødet den 5. november 2008, sag nr. 290. I denne forbindelse blev det påpeget af et udvalgsmedlem, at der var opført bygninger i andre materialer end tegl.

En registrering i området viser følgende:

Engvejen 50

Fritliggende dobbelt carport + redskabsrum opført i stål med eternitplader som beklædning

Engvejen 44

Carport + redskabsrum med facade af træ, sammenbygget med hus

Engvejen 40 + 36

Carport/vognly, gavltrekant med træbeklædning

Engvejen 12

Carport opført i træ, sammenbygget med bolig, samt brystninger ved vinduer i træ

Engvejen 8

Beklædning af træ mellem vinduespartier

Planforhold

Området er reguleret af lokalplan nr. B.003-1/F.036-3 "For et område til boligformål og rekreative formål mellem banen og Gudenåen i Bjerringbro", lokalplanen daterer sig fra juni 2003. Lokalplanen er udlagt relativt restriktivt i forhold til omgivende lokalplanlagte områder, Engvejen 38 er lokaliseret i lokalplanens delområde Ib.

Lokalplanområdet er beliggende mellem jernbanen og Gudenåen, der danner afgrænsningen henholdsvis mod nord og syd, området syd for det udlagte boligområde fremstår primært som et engareal ned mod Gudenåen.



Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2008/09077

Sagsbehandler: Jan Hjort-Nielsen

TEKNISK UDVALG

REFERAT

En gennemgang af det ansøgte projekt viser, at dette er i modstrid med følgende bestemmelser i lokalplanens bestemmelser:

§ 1 Lokalplanens formål, der i stk. 1.1 angiver følgende:

- *At fastsætte bestemmelser for farve - og materialevalg til bebyggelsen og således være medvirkende til at mindske bebyggelsens påvirkning af landskabet.*

§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden, der i stk. 7.1 angiver følgende:

- *I delområde Ia og Ib skal der anvendes tegl til ydervægge, der må ikke anvendes træ. Dog må der anvendes træ til mindre facadepartier.*

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte projekt er i strid med lokalplanens bestemmelser i § 7.1 "Vedr. Bygningens ydre fremtræden" og dets principper, som angivet i § 1.1. "Planens formål"

Med tilladelsen til opførelse af garagebygning i galvaniseret stål med eternitbeklædning på Engvejen nr. 50 er der sket en tolkning af lokalplanens bestemmelser vedr. "bebyggelsens ydre fremtræden" i retning af en lempelse, i det aktuelle tilfælde er der dog tale om en sekundær bygning.

Bilag

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Facader

Bilag 3: Fotos

Bilag 4: Indsigelser 8 stk.

Bilag 5: Fotos af Engvejen 50, 44, 40, 12 og 8

Indstilling

Plan- og Udviklingschefen indstiller,

- at** Udvalget tager stilling til, om der kan gives dispensation fra lokalplanen til opførelse af hus med facader udført med pudsede cementfiber-plader på Engvejen 38 som ansøgt.

BESLUTNING:

Teknisk Udvalg vedtog,

- at** der meddeles afslag på ansøgning om dispensation med hjemmel i planlovens § 18.


TEKNISK UDVALG

REFERAT

Ansøgning om opførelse af carport i grønt område G3.3, Enghavevej 7, Rødding

Ejeren af Enghavevej 7 i Rødding, matr. nr. 14 e Rødding by, Rødding, har søgt om at opføre en carport på den del af ejendommen, som er beliggende i landzone og kommuneplanens rammeområde G3.3 (grønt område). Situationsplan og luftfoto fremgår af bilag nr. 1.

Faktiske forhold

Hovedparten af ejendommen er beliggende i byzone inden for kommuneplanens rammeområde CB3.1 (centralt byområde), men en stribe på 474 m² langs den vestlige del af ejendommen er beliggende i landzone og er udlagt til grønt område i kommuneplanen – område G3. 3. Et kort med kommuneplanens rammeområder for Rødding ses som bilag nr. 2.

I kommuneplanen er anvendelsen fastsat til:

Områderne G3.3 og G3.4 skal anvendes til nærrekreativt område ved Rødding Sø og skal rumme naturstier, p-plads mv. Inden for områderne kan opføres mindre bygninger, som er nødvendige for den rekreative anvendelse. Bygninger skilte o.l. skal opføres i naturmaterialer, der understreger områdernes funktion. Der må kun opsættes et stort skilt i hvert område samt enkelte, mindre henvisningsskilte. I områderne G3.3 og G3.4 må endvidere etableres pumpestationer, underjordiske spildevandsbassiner samt regnvandssøer.

Den del af Enghavevej 7, som er beliggende i område G3.3, er endvidere omfattet af søbeskyttelseslinien for Rødding Sø.

Overskridelse af søbeskyttelseslinien kræver Miljøudvalgets dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

Ved at overføre arealet, som er beliggende i det grønne område til centralt byområde ved den igangværende revision af kommuneplanen, kræves der også dispensation til at overskride søbeskyttelseslinien.

Den forrige ejer tilkøbte i 2005 arealet i landzone. I forbindelse med handlen blev udfærdiget og tinglyst en deklaration for dette areal med følgende bestemmelse:

”Del nr. 2 af matr. nr.1a Rødding by, Rødding må alene anvendes til haveformål og enhver opførelse af bebyggelse må ikke finde sted.

Området må i øvrigt ikke benyttes til formål, der er i strid med bestemmelserne for delområde G3.3 i kommuneplanen 2003-2014.”

Tjele kommune er påtaleberettiget. Deklarationen fremgår af bilag nr. 3.

Ansøgningen

Ejeren ønsker at opføre carporten i område G3.3. Den bærende konstruktion er 6 galvaniserede stålør og tagkonstruktionen er lette aluminiumsprofiler. Tagdækningen er polycarbonat plastplader. Taget er buet. Det samlede areal udgør knapt 20 m² og højden udgør 2,45 meter. Et eksempel på carporten fremgår af *bilag nr. 4*.

Ansøgeren er bekendt med deklarationen på en del af ejendommen, men anfører i ansøgningen bl.a.:

- I kommuneplanen er anført, at område G3.3 skal overføres til byzone gennem en lokalplan.
- Ved den ønskede placering opnås sammenhæng med den eksisterende garage.
- Den ønskede placering af carporten er den mest diskrete for naboerne, mens den eneste alternative placering i den østlige side af grunden vil være meget synlig for naboerne. Trafiksikkerhedsmæssigt er de eksisterende tilkørselsforhold de optimale.
- Ejeren er villig til at beklæde carporten med naturmateriale fx træ i teak-farve på den vestvendte side, så den syner mindst muligt ud mod det grønne område.



Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2008/47716

Sagsbehandler: Dorte Meier

TEKNISK UDVALG

REFERAT

- Afstanden til Rødding Sø er større for den påtænkte carport end for en konfirmandstue, som Menighedsrådet har opført efter Rødding Sø blev etableret.

Vurdering

Tjele Kommune solgte i 2005 omtalte areal på 474m² til den daværende ejer. Arealet er en del af det grønne område G3.3 i Rødding by og er beliggende i landzone. Ved denne lejlighed blev forannævnte deklaration tinglyst til sikring af, at arealanvendelsen er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan for Tjele Kommune, Kommuneplan 2003-2014.

Rødding Menighedsråd har efter etableringen af Rødding Sø søgt og fået dispensation til at opføre en konfirmandstue på Kirkegade 14 i område CB 3.1, beliggende inden for søbeskyttelseslinien. Teknisk Udvalg gav dispensation hertil. (Politisk behandlet 9.2.2005). Søbeskyttelseslinien lå i dette tilfælde inden for område CB3.1 (centralt byområde).

Miljøforvaltningen har udtalt, at den ved ansøgninger til dispensation fra søbeskyttelseslinien tager udgangspunkt i, at naturbeskyttelseslovens § 16 er en forbudsbestemmelse. Der skal derfor være forhold, der kan begrunde en dispensation.

Der er praksis for at kræve en redegørelse for, hvorfor det ansøgte byggeri ikke kan placeres landværts søen. Kun hvis byggeriet ikke med rimelighed kan placeres landværts søen, kan der forventes en dispensation. Der er tilsyneladende plads på grunden til en carport mod øst. Det ansøgte areals planstatus og den tinglyste deklarations ordlyd vil også indgå i sagsbehandlingen - og vil ikke tale for en dispensation.

Bilag

- Bilag nr. 1: Situationsplan og luftfoto af området
- Bilag nr. 2: Kommuneplanens rammekort for Rødding by
- Bilag nr. 3: Deklaration
- Bilag nr. 4: Eksempel på carport

Indstilling

Plan- og Udviklingschefen foreslår, at Teknisk Udvalg beslutter,

- at** der meddeles afslag, idet Kommunen vil benytte sig af sin påtaleret i den tinglyste deklaration på matr.nr. 14e Rødding by, Rødding til at forhindre bebyggelse i kommuneplanens rammeområde G3.3.

BESLUTNING:

Teknisk Udvalg vedtog,

- at** der meddeles afslag med hjemmel i planlovens § 43, idet Kommunen vil benytte sig af sin påtaleret i den tinglyste deklaration på matr.nr. 14e Rødding by, Rødding.

**TEKNISK UDVALG**

REFERAT

Gensidig orientering 2008 - Teknisk Udvalg

1. Udvalgsformanden orienterede om en henvendelse vedrørende cykelsti ved Nørremøllevej. Der laves en besvarelse af henvendelsen om status på sagen.
2. Benny Ragner deltager i ekspropriation i Rødning på vegne af Viborg Kommune den 8/1 2009.
3. Meddelte udvalget, at det ikke vil være hensigtsmæssigt at etablere P-pladser på arealet, hvor det tidligere Medborgerhus har haft til huse.
4. Der laves høring hos involverede parter vedrørende adressering af ejendommen Brøndumsvej 22, Viborg.
5. Orientering om opfølgning på sag behandlet på Teknisk Udvalgs møde den 7. maj 2008 (sag nr. 126).
6. Orientering om varsling af påbud på Ærøvej 27 – 29.
7. Orientering om dispensationsansøgning Jegstrupvej 16, 18 og 22.

Indstilling**BESLUTNING:**

Allan Andersen deltog ikke i behandling af punkterne 1, 2, 3 og 4.

Teknisk Udvalg tog orienteringen til efterretning.

Ovennævnte punkter 5, 6 og 7 forventes optaget på Udvalgets dagsorden til næste møde.



Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2008/62285

Sagsbehandler: Per Poulsen/Poul Møller

TEKNISK UDVALG

REFERAT

Investeringer på affaldsområdet i 2009 - frigivelse af rådighedsbeløb (bevillingssag)

I det godkendte budget for 2009 er der i investeringsoversigten til affaldsordninger m.v. afsat samlet et beløb på 14.528.000 kr.

Det samlede beløb dækker følgende konkrete anlægsprojekter

Nr.	Projekt/Konto	Beløb (kr. 1.000)
1	Ombygning af garageanlæg til dozer og kompaktor	153
2	Gravemaskine	1.230
3	Udskiftning af miljøbil	595
4	Udskiftning af gummihjulslæsser	1.435
5	Udskiftning/renovering af containere	149
6	Etablering af ny genbrugsstation på affaldscentret	10.966
	I alt	14.528

1. Det var planlagt at anvende et eksisterende overdækket anlæg for knusning af stort brandbart affald til garage for dozer og kompaktor. Bygningen kan imidlertid ikke anvendes til garageformål på grund af brandtekniske årsager samt den ringe stand. Garagen ønskes derfor opført som en tilbygning til eksisterende garage. Denne løsning er imidlertid 150.000 kr. dyrere. Dette beløb er afsat i 2009 til færdiggørelse. Udførelsesperiode ligger i 2008 og 1. kv. af 2009.
2. Kapaciteten udvides fra en til to gravemaskiner. Fra 2009 påregnes et øget maskinforbrug af gravemaskiner med baggrund i en ny og anderledes affaldsbehandling. Udvidelse af kapaciteten er med baggrund i sortering og læsning af deponeringsegnet affald, hvor time forbruget forventes forøget til minimum det dobbelte. Anskaffelsen forventes at beløbe sig til 1.230.000 kr. Maskinen forventes anskaffet i 1. kv. 2009.
3. Udskiftning af miljøbil. Eksisterende miljøbil til afhentning af olie- og kemikalieaffald i virksomheder er afskrevet og nedslidt. Der ønskes således anskaffet en ny. Anskaffelsen forventes at udgøre 595.000 kr. Bilen forventes anskaffet i 1. kv. 2009.
4. Udskiftning af gummihjulslæsser. Anskaffelse af gummihjulslæsser i forbindelse med ny og anderledes affaldsbehandling. Der er herunder tale om en større udsortering i affaldet samt håndtering af fejlsorterede læs, der afleveres på affaldscenteret. Der er afsat 1.435.000 kr. i 2009. Maskinen forventes anskaffet i 1. kv. 2009.
5. Udskiftning og renovering af containere, som indgår i Revas daglige kørsel med affald, kørsel fra genbrugsstationer og til forbrændingsanlæg. Efter en gennemgående vurdering er det påkrævet, at der sker henholdsvis en udskiftning samt en renovering af de fleste containere. Der er tale om et igangværende projekt. Udskiftningen/renoveringen omhandler i 2009 i alt 21 ophalercontainere. Der er afsat 149.000 kr. Arbejdet forventes udført løbende i 2009.
6. Etablering af ny genbrugsstation på affaldscentret – Revas. På grundlag af en forundersøgelse omhandlende en vurdering af det fremtidige behov for genbrugsstationer i Viborg Kommune foreslås, at der etableres en ny genbrugsstation på selve affaldscenteret på Kirkebækvej, Viborg. Der foreligger en beregning over udgifter til anlægget. Beregninger viser, at udgifterne beløber sig til ca. 10.967.000 kr. Beløbet er afsat i budgettet. Arbejdet forventes at strække sig over hele 2009.



Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2008/62285

Sagsbehandler: Per Poulsen/Poul Møller

TEKNISK UDVALG

REFERAT

Finansiering:

Økonomisk Forvaltning bemærker, at anlægsopgaverne finansieres af afsatte rådighedsbeløb i 2009

Indstilling

Den tekniske direktør foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

- at** iværksættelse af investeringerne godkendes,
- at** der gives samlede anlægsudgiftsbevillinger på 14.528.000 kr. til investering i anlæg på affaldsområdet i henhold til oversigt ovenfor med rådighedsbeløb i 2009 og
- at** anlægsudgiften på 14.528.000 kr. i 2009 finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2009 til affaldshåndtering,
- at** Teknisk Udvalg skal godkende skitseprojektet for etablering af ny genbrugsstation på affaldscentret.

BESLUTNING:

Allan Andersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

- at** iværksættelse af investeringerne godkendes,
- at** der gives samlede anlægsudgiftsbevillinger på 14.528.000 kr. til investering i anlæg på affaldsområdet i henhold til oversigt ovenfor med rådighedsbeløb i 2009 og
- at** anlægsudgiften på 14.528.000 kr. i 2009 finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2009 til affaldshåndtering,
- at** Teknisk Udvalg skal godkende skitseprojektet for etablering af ny genbrugsstation på affaldscentret.


TEKNISK UDVALG

REFERAT

Anlægsarbejder i 2009 inden for kloakforsyningen (bevillingssag)

I det godkendte budget for 2009, er der i investeringsoversigten for 2009-2012, jf. side 4 i bilag 5 til sag nr. 265 på byrådsmødet den 17. september 2008, til spildevand afsat et rammebeløb på 61,295 mio. kr. til udførelse af anlægsarbejder inden for spildevand.

Beløbet er sammensat således:

Hovedkloakker og rensningsanlæg	60.782.000 kr.
Tømningsordning	513.000 kr.
I alt	61.295.000 kr.

Forvaltningen ansøger hermed om, at rammebeløbet vedrørende spildevandsanlæg på 60,782 mio. kr. frigives til udførelse af de i nedenstående skema 1 anførte projekter.

Skema 1

Forslag til anlægsprogram for 2009 under spildevandsforsyningen

Nr.	Beskrivelse	Overslag 1000 kr.
1	Etablering af afskærende ledning i Hvam	500
2	Kærvej i Skals – separering af kloaksystem	700
3	Skovvejen Bjerringbro – separering af kloaksystem	1.300
4	Fristrup, kloakering	1.500
5	Kloakering af 2 sommerhusområder Hjarbæk	2.300
6	Øster Teglgårdsvej, Viborg – separering af kloaksystem	3.000
7	Østergade Bjerringbro -	3.500
8	Strømpeforinger af hovedkloak- og stikledninger efter prioriteret plan	8.000
9	Etablering af udligningstank i Låstrup.	400
10	Sdr. Rind – Renovering og forstærkning af Bassin	500
11	Nyt regnvandsbassin på Vestermarken i Bjerringbro	500
12	Renovering af forsinkelsesbassin på Dollerupvej	1.200
13	Renovering af forsinkelsesbassin og flytning af pumpestation m.m. i Sjørup	1.900
14	Vesterrisvej i Viborg – etablering af nyt rørbassin	3.500
15	Ændring af de 2 pumpestationer på Engvej i Bjerringbro	600
16	Renovering pumpestation skolens sportsplads i Karup	312
17	Etablering af ny risterive i Bjerregrav	270
18	Etablering af nye riste i tilløb til Løvel og Vammen renseanlæg	400
19	Renovering iltningstank Karup Renseanlæg	800
20	Bjerregrav Renseanlæg – etablering af nyt forsinkelsesbassin	2.250
21	Bjerregrav Renseanlæg – etablering af ny procestank	3.050
22	Optimering og udbygning af Bruunshåb Renseanlæg iht. disp.plan	23.500
23	Rådgiver Bjerringbro Renseanlæg, hydraulisk belastning	800
	I alt	60.782

En kortfattet beskrivelse af de nævnte projekter kan ses i bilag 1.



Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2008/62893

Sagsbehandler: Peter Slej Nybo

TEKNISK UDVALG

REFERAT

Der er endvidere i budgettet for 2009 afsat et rammebeløb på 23,575 mio. kr. til udførelse af detailkloakering, primært til udførelse af kloakarbejder i forbindelse med kommunale og private byggemodninger. Forsyningsafdelingen ansøger hermed også om, at 3,0 mio. kr. af dette beløb frigives som anlægsbevilling til udførelse af mindre detailkloakeringer. Disse mindre detailkloakker omfatter typisk udførelse af kloakarbejder i forbindelse med tilslutning af ejendomme i private udstykninger, og opvejes derfor af en tilsvarende indtægt fra tilslutningsbidrag.

Fastlæggelse af, hvilke anlægsarbejder der skal udføres under kloakforsyningen, sker principielt med udgangspunkt i de prioriterede investeringsoversigter for de tidligere 6 kommuner, som er blevet sammenskrevet i det nye udkast til spildevandsplan for kommunen. Ligeledes er de arbejder, som de tidligere kommuner har anført i respektive kloakfornyelsesplaner indgået i prioriteringen. Da dels flere af planerne er af ældre dato, og dels at der har vist sig behov for at udføre konkrete projekter, som ikke er medtaget i spildevandsplanerne eller fornyelsesplanerne, er anlægsprogrammet for 2009 ændret i overensstemmelse hermed.

Bilag

Bilag 1: *Kortfattede beskrivelser af anlægsarbejder i 2009 under kloakforsyningen*

Indstilling

Den tekniske direktør foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

- at** der gives samlede anlægsudgiftsbevillinger på 60.782.00 kr. (jf. skema 1) til udførelse af anlæg på hovedkloakker og renseanlæg i henhold til oversigt ovenfor med rådighedsbeløb i 2009,
- at** der gives samlede anlægsudgiftsbevillinger på 3.000.000 kr. til udførelse af mindre detailkloakeringer med rådighedsbeløb i 2009,
- at** anlægsudgiften på 60.782.00 kr. i 2009 finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2009 til hovedkloakker og rensningsanlæg,
- at** anlægsudgiften på 3.000.000 kr. i 2009 finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2009 til detailkloakering.

BESLUTNING:

Allan Andersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

- at** der gives samlede anlægsudgiftsbevillinger på 60.782.00 kr. (jf. skema 1) til udførelse af anlæg på hovedkloakker og renseanlæg i henhold til oversigt ovenfor med rådighedsbeløb i 2009,
- at** der gives samlede anlægsudgiftsbevillinger på 3.000.000 kr. til udførelse af mindre detailkloakeringer med rådighedsbeløb i 2009,
- at** anlægsudgiften på 60.782.00 kr. i 2009 finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2009 til hovedkloakker og rensningsanlæg og
- at** anlægsudgiften på 3.000.000 kr. i 2009 finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2009 til detailkloakering.



Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2008/64431

Sagsbehandler: Per Poulsen

TEKNISK UDVALG

REFERAT

Budgetopfølgning for politikområde Trafik pr. 31/10 - 2008

I forbindelse med godkendelse af forventet regnskab pr. 30/4 2008, sag nr. 156 af 4. juni 2008 besluttede Teknisk Udvalg, at der som led i en skærpet kontrol med politikområde Trafik skal ske yderligere budgetopfølgninger i løbet af året. Der er således foretaget en budgetopfølgning med udgangspunkt i forbruget pr. 31/10 2008 og forventningerne til resten af året.

Behovet for den skærpede kontrol er fremkaldt af budgetoverskridelsen i 2007. I forbindelse med vurdering af det forventede regnskab pr. 31/8 2008 kunne konstateres en forbedring, som gav styrkede forventninger om, at der vil være balance mellem budget og regnskab ved årets afslutning samt at en væsentlig del af merforbruget vil være tilbagebetalt.

Sammenligning af forbrug pr. 31/10 mellem 2007 og 2008.

År 31/10	Budget	Korr. Budget	Forbrug	Restforbrug	Pct
2008	111.895.000	103.783.000	89.590.435	14.192.565	86
2007	111.576.000	112.122.000	105.456.349	6.665.651	94

Et forbrug på 86 % af budgettet pr. 31/10 er højt. Der hører imidlertid følgende forklaring med:

Renses forbrug og budget i sammenligning for funktionerne gadebelysning og kollektiv trafik incl. handikapkørsel, udvises i 2007 et forbrug på 94 %, mens det i 2008 kun er på 80 %.

Det følger implicit af forpagtningsaftalen med Energi Viborg, at budgettet for 2008 til gadebelysning overholdes. Kontrakten blev først godkendt lige før ferien. Afregningsforholdet med Energi Midt er derfor ikke endelig på plads, hvorfor budget og forbrug på gadebelysningen kan trækkes ud af sammenligningen.

I forbindelse med forventet regnskab pr. 31/8 2008 blev der for kollektiv trafik redegjort for,

- at** området forventes kompenseret via lov- og cirkulæreprogrammet for ændring i dieselafgiften,
- at** Viborg Kommune i en periode ikke har indbetalt for brugen af skolekort i den kollektive trafik,
- at** Midttrafik herefter har forhøjet budgettet for både 2008 og 2009

De indtægter, som Midttrafik får i efteråret 2008 fra salg af skolebuskort, som der ikke er budgetteret med, vil imidlertid først blive godskrevet / efterreguleret ind i 2009 i forbindelse med Midttrafiks regnskabsafslutning. Det betyder, at der vil være balance mellem budget og regnskab set over en to års periode, men at der sandsynligvis vil være et merforbrug på 2008 regnskabet i størrelsesorden 1.5 mio. kr. Dette tal er ikke medtaget i det forventede regnskabsstal, idet der mest af alt er tale om en forskydning mellem budgetperiode og regnskabsperiode.

Der skal endvidere ske en udligning vedrørende skolebuskort mellem trafik- og skoleområdet. Disse forhold afspejles på nuværende tidspunkt ikke af bogføringen. Den kollektive trafik trækkes således ud af sammenligningen.

Det øjeblikkelige forbrugsmønster giver således løfter om, at der er skabt balance mellem det korrigerede budget og forbrug. Dvs., at der er forventninger om, at merforbruget fra 2007 vil være "afdraget" i 2008.



Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2008/64431

Sagsbehandler: Per Poulsen

TEKNISK UDVALG

REFERAT

Tegnene på forbedringen ses ved, at der er strammet op på styringsdiscipliner og, at der er implementeret en time- og aktivitetsplan. Denne plan bevirker netop, at der ikke forbruges flere timer på driften af eget politikområde end budgettet rækker til. Time- og aktivitetsplanen viser også på nuværende tidspunkt, at timeforbruget stemmer overens med forudsætningerne.

Der er imidlertid også forudsætning, som ikke til fulde er overholdt. Der forventes således et lønforbrug, som er min. ca. 500.000 kr. højere end budgetteret efter tidligere tilførsel af midler ved omplacering. Det skyldes en senere hjemsendelse af sæsonmedarbejdere.

Forudsætninger om salg af timer til andre politikområder og anlæg vil næppe nås. Styringsmekanismer bevirker imidlertid, at der holdes igen på andre udgifter, så der skabes balance.

Der er imidlertid også både usikkerheds- og risikomomenter som eksempelvis

- vurdering af den samlede værdi af igangværende arbejder (arbejder som er udført helt eller delvis, uden at faktureringen har fundet sted)
- en mindre udgift på vintervedligeholdelse i 2008 end i 2007 bidrager til det øjeblikkelige positive billede
- afsluttende posteringer sidst på året som vejafvandingsbidrag mv.

Økonomisk Forvaltning vurderer på grundlag af forbruget pr. 31/10 2008, at budgettet overholdes. Det er vurderet ud fra det kendte forbrugsmønster i året sammenholdt med forbruget i 2007 og forventningerne til resten af året, samt den viden der i øvrigt er opbygget om området.

Bilag

Bilag 1: Sammenligning af forbrug mellem 2007 og 2008 pr. 31/10 2008

Indstilling

Den konstituerede tekniske direktør indstiller til Teknisk Udvalg,

at budgetopfølgningen tages til efterretning.

BESLUTNING:

Allan Andersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Teknisk Udvalg tog budgetopfølgningen til efterretning.



Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2008/63012

Sagsbehandler: Per Poulsen

TEKNISK UDVALG

REFERAT

Aflæggelse af anlægsregnskaber

Forvaltningen fremsender samlet en række anlægsbevillinger til afslutning. Der er overvejende tale om anlægsopgaver, som er udført i de tidligere kommuner.

Ifølge Velfærdsministeriets vejledning "Budget- og regnskabssystem for Kommuner" fremgår der vedrørende regnskabsafslutning af anlægsbevillinger, at der ved større anlægsarbejder skal aflægges et særskilt anlægsregnskab, uanset om anlægsarbejdet er et- eller flerårigt.

Beløber bruttoudgifterne til et anlægsarbejde sig til 2.0 mio. kr. eller mere, skal der aflægges et særskilt anlægsregnskab.

Nr.	Stednr.	Projekt	Bevilling (1.000 kr.)	Forbrug (1.000 kr.)	Afvigelse (1.000 kr.) (+) merforbrug (-)mindrebrug
1	002505	Bakkedraget, B-Klejtrup	2.893	2.895	2
2	002513	Søparken Klejtrup, Lokalplan nr. B.61.16-40	2.085	2.089	4
3	002524	Fælledparken, Vejrumbro	1.720	2.223	503
4	002534	Brokbakken (Hjortespringet), Lokalplan nr. B.060-3/F063-2, Bjerringbro	5.769	5.674	-95
5	002556	Nordentofte, Skals	5.692	5.694	2
	I alt	Byggemodning – bolig	18.159	18.575	416
6	003517	Stenshede (etape 1) Hedemølle Erhvervsvej, Lokalplan nr. E.051-2/F.053-2, Bjerringbro	2.423	2.439	16
7	003525	Erhvervsområde i Vestbyen, Lokalplan nr. 220	3.186	3.433	247
	I alt	Byggemodning – erhverv	5.609	5.872	263
8	011500	Køb af Bytoften, Bjerringbro	14.724	14.692	-32
	I alt	Ejendomme	14.724	14.692	-32
9	031999	Boldbaner i Ørum	2.600	2.660	60
	I alt	Idrætsanlæg	2.600	2.660	60
10	143701	Detailkloakering af Kokholmvej	3.700	3.369	-331
11	143980	Detailkloak Møgelkær etape 1, Lokalplan	3.200	3.120	-80
12	143984	Kloakreovering i 2006, Bjerringbro	2.380	2.441	61
13	143988	Realisering af strategiplan, Hørmersvej	3.314	3.303	-11
14	143989	Kloakreovering 2003, Bassin i Futdalen	2.250	2.014	-236
15	143990	Optimering, Stoholm	7.800	5.726	-2.074
16	143991	Nye trykledninger fra Ravnstrup	2.200	2.251	51
17	143992	Bassin ved Bekkasvej	7.525	7.593	68
18	143994	Detailkloak, erhvervsområde lokalplan 225 – sidevej til Vestermarksvej/Hestdalvej	3.300	2.840	-460



Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2008/63012

Sagsbehandler: Per Poulsen

TEKNISK UDVALG

REFERAT

19	143998	Fornyelse af kloakledninger i Ulbjerg	3.321	3.094	-227
20	143999	Regnvandsafløb fra Viborg Vestby, Lokalplan nr.	6.370	6.082	-288
	I alt	Spildevandsanlæg	45.360	41.833	-3.527
21	205100	Omlægning af bade- og omklædningsfaciliteter på Park & Vej	4.647	4.940	293
	I alt	Vejanlæg	4.647	4.940	293
		Skattefinansierede anlæg (afsluttet)	45.739	46.739	-225
		Brugerfinansierede anlæg (afsluttet)	45.360	41.833	-3.951
	I alt	Afsluttede anlæg	91.099	88.572	-4.176

Forklaring på afvigelser

- 3) Byggemodning af Fælleparken, Vejrumbro er bevilget for ca. 20 år siden. Bevillingen er ikke pris fremskrevet i perioden. Afgivelsen forklares således med den generelle prisudvikling.
- 15) I de nævnte 7,8 mio. kr. var indeholdt nedlæggelse af Mønsted renseanlæg til 2,1 mio. kr. Projektet blev afsluttet i 2006 og der blev i tidligere Fjends Kommune aflagt et delregnskab for de 2,1 mio. kr.

Indstilling

Den konstituerede tekniske direktør foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet

at de ovenfor nævnte anlægsregnskaber godkendes.

BESLUTNING:

Allan Andersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

at de ovenfor nævnte anlægsregnskaber godkendes.

Dog således at skemaets sidste tre linjer rettes således:

		Skattefinansierede anlæg (afsluttet)	45.739	46.739	1.000
		Brugerfinansierede anlæg (afsluttet)	45.360	41.833	-3.527
	I alt	Afsluttede anlæg	91.099	88.572	-2.527



Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2008/37277

Sagsbehandler: Per Poulsen

TEKNISK UDVALG

REFERAT

Gennemførelse af områdefornyelsen i Kølvrå (bevillingssag)

På investeringsoversigten for 2008 er der afsat 1.806.000 kr. netto til en områdefornyelse i Kølvrå. Kulturudvalget har tidligere fået frigivet 163.000 kr. til projektet vedr. den del, som omhandler renovering af klubhus.

Områdefornyelsen nyder støtte fra Velfærdsministeriet med 957.000 kr.

Der er afholdt licitation på projekter med følgende resultat

Murermester Fløjgaard	1.209.399	kr.
Agerkilde – El	83.200	kr.
Grønning – VVS	389.907	kr.
Licitationsresultat	1.682.506	kr.
Øvrige opgaver		
Anlæg af bytorv	350.000	kr.
Trafikforbedrende foranstaltninger	110.000	kr.
Borgerinddragelse m.v.	25.000	kr.
Honorarer (byfornyelse, arkitekt mv.)	153.000	kr.
Tillægsarbejder og uforudseelige arbejder	605.494	kr.
Anlægsudgifter	2.926.000	kr.
Støtte til områdefornyelse	-957.000	kr.
Netto anlægsudgifter	1.969.000	kr.
Tidligere meddelt anlægsbevilling	163.000	kr.
Bevillingsbehov - netto	1.806.000	kr.

Forvaltningen skal henlede opmærksomheden på, at arbejdet er igangsat inden for det økonomiske rådighedsbeløb, der er afsat på anlægsbudgettet til formålet. Anlægsarbejdet burde rettelig først være igangsat efter Byrådets godkendelse.

Finansiering

Økonomisk Forvaltning bemærker, at anlægsudgiften finansieres ved frigivelse af rådighedsbeløb 1.806.000 kr. afsat på Teknisk Udvalgs investeringsoversigt, idet der tidligere er frigivet 163.000 kr. afsat på Kulturudvalgets investeringsoversigt.

Indstilling

Allan Andersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Den konstituerede tekniske direktør foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

- at** projektet godkendes,
- at** licitationsresultatet godkendes,
- at** der gives en anlægsudgiftsbevilling på 2.743.000 kr. til kontoen "byfornyelse i Kølvrå, Karup" med rådighedsbeløb i 2008,
- at** der gives en anlægsindtægtsbevilling på 957.000 kr. til kontoen "tilskud til byfornyelse i Kølvrå, Karup" med rådighedsbeløb i 2008 og



Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2008/37277

Sagsbehandler: Per Poulsen

TEKNISK UDVALG

REFERAT

- at** anlægsudgiften (netto) på 1.806.000 kr. finansieres ved nedsættelse af det i 2008 afsatte rådighedsbeløb på kontoen "byfornyelse i Kølvrå, Karup".

BESLUTNING:

Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

- at** projektet godkendes,
- at** licitationsresultatet godkendes,
- at** der gives en anlægsudgiftsbevilling på 2.743.000 kr. til kontoen "byfornyelse i Kølvrå, Karup" med rådighedsbeløb i 2008,
- at** der gives en anlægsindtægtsbevilling på 957.000 kr. til kontoen "tilskud til byfornyelse i Kølvrå, Karup" med rådighedsbeløb i 2008 og
- at** anlægsudgiften (netto) på 1.806.000 kr. finansieres ved nedsættelse af det i 2008 afsatte rådighedsbeløb på kontoen "byfornyelse i Kølvrå, Karup".



Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2008/37277

Sagsbehandler: Jørgen Nis Ley

TEKNISK UDVALG

REFERAT

Status for områdefornyelsen i Kølvrå (Orienteringssag)

På investeringsoversigten for 2008 er der afsat 1.806.000 kr. netto til en områdefornyelse i Kølvrå. Kulturudvalget har tidligere fået frigivet 163.000 kr. til projektet vedrørende den del, som omhandler renoivering af klubhus.

Områdefornyelsen nyder støtte fra Velfærdsministeriet med 957.000 kr.

Der er afholdt licitation på projekter med følgende resultat

Murermester Fløjgaard	1.209.399	kr.
Agerkilde – El	83.200	kr.
Grønning – VVS	389.907	kr.
Licitationsresultat	1.682.506	kr.
Øvrige opgaver		
Anlæg af bytorv	350.000	kr.
Trafikforbedrende foranstaltninger	110.000	kr.
Borgerinddragelse m.v.	25.000	kr.
Honorarer (byfornyelse, arkitekt mv.)	153.000	kr.
Tillægsarbejder og uforudseelige arbejder	605.494	kr.
Anlægsudgifter	2.926.000	kr.
Støtte til områdefornyelse	-957.000	kr.
Netto anlægsudgifter	1.969.000	kr.
Tidligere meddelt anlægsbevilling	163.000	kr.
Bevillingsbehov - netto	1.806.000	kr.

Områdefornyelsen skal gennemføres på 5 år jf. byfornyelsesloven, dvs. inden 1. november 2012, men forvaltningen forventer, at områdefornyelsen er gennemført i 2009.

Borgerhuset

Ombygningen af den eksisterende bygning indeholdende forsamlingsaal, klubhus og kælderdepot for folkedanserne og Sct. George Gildet er i fuld gang, og det var forventet, at ombygningen var færdig til 18. december 2008.

Desværre blev det konstateret, at loftisoleringen på 1/3 af bygningen er meget mangelfuld (byggesjusk) og skal udbedres. Det blev ligeledes opdaget, at gulvkonstruktionens sandunderlag er sunket med 10 til 15 cm på 1/3 af bygningen. Det er nødvendigt at få rettet denne sætningsskade, da betonpladen, som bærer gulvet, kan knække.

Disse 2 fejl har resulteret i, at byggeperioden er blevet forlænget frem til 28. januar 2009. Derfor skal en mindre del af budgettet til borgerhuset overføres til 2009.

Licitationsresultatet medførte, at det inden for den økonomiske ramme er muligt at udbedre de 2 fejl og få etableret et køkken i en kvalitet, som kan klare en stor slidtage, samt at der monteres vinduer og døre i en god kvalitet.

Forvaltningen vurderer, at borgerhuset i fremtiden vil være et godt og brugbart hus for borgerne i Kølvrå, samt at ovenstående budgetopstilling overholdes.

Trafikchikanerne i Kølvrå



Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2008/37277

Sagsbehandler: Jørgen Nis Ley

TEKNISK UDVALG

REFERAT

De 2 chikaner på Uhrevej og 2 chikaner på Ringvejen samt hævet felt i T'krydset Uhrevej/Ringvejen forventes at blive gennemført i år. Der er en overslagspris på 110.000 kr. Tom Jepsen, Lokalrådet har den 1. november 2008 meddelt, at der ikke er nogen indvendinger til chikanerne.

Samtidig arbejder forvaltningen på, at der bliver opstillet et læskur ved busholdepladsen samtidig med, at chikanerne anlægges.

Bytorvet

Bytorvet anlægges til foråret. Anlægsarbejderne kan ikke gennemføres, så længe byggeriet er i gang.

Indstilling

Den konstituerede tekniske direktør indstiller,

at Teknisk Udvalg tager ovenstående orientering til efterretning.

BESLUTNING:

Allan Andersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Teknisk Udvalg tog orienteringen til efterretning.


TEKNISK UDVALG

REFERAT

Midttrafiks forslag til besparelse på de regionale busruter i Viborg kommune

Fra Midttrafik er Viborg Kommune blevet anmodet om at fremsende bemærkninger til Region Midtjyllands ønsker til nedlæggelse af "tynde regionale busture".

Kommunens bemærkninger til forslaget, skal fremsendes til Midttrafik medio januar 2009. Baggrunden er, at Regionsrådet på deres møde den 24. september 2008 har godkendt budget 2009, med den tilføjelse, at de planlagte besparelser på den regionale kollektive trafik udskydes fra 2009 til 2010, idet der dog allerede i 2009, i dialog med regionens kommuner, kan ske en reduktion af afgang på udvalgte ruter.

Midttrafik er derfor blevet anmodet om at identificere dårligt benyttede ture på de eksisterende regionale busruter med henblik på nedlæggelse fra køreplansskiftet i 2009.

Kriteriet for nedlæggelse er dobbeltture med 10 passagerer eller derunder. I bilag 1 er det angivet, hvilke ture det drejer sig om i Viborg Kommune.

(Ved en dobbelttur forstås en kørsel fra udgangspunkt til endestation via et antal stoppesteder og tilbage til udgangspunktet).

Midttrafik vil drøfte forslaget med de aktuelle vognmænd, idet tællingerne, der ligger til grund for forslaget, er fra 2006.

Der er foretaget tællinger i oktober 2008, så der vil også ske en sammenligning med disse for at hindre nedlæggelse af ruter, der alligevel har flere passagerer.

Forvaltningen har undersøgt forslagene om nedlæggelse og vil på mødet gennemgå disse, herunder redegøre for hvilke konsekvenser der forventes at blive ved de forskellige forslag.

Forvaltningen er desuden i dialog med Midttrafik om ruter i vort område, idet nogle af de kommunale skoleruter er omlagt, og det kan måske betyde, at der kan gennemføres lidt flere ændringer allerede ved køreplansskiftet i sommeren 2009.

Bilag

Bilag 1: Oversigt over besparelspotentiale for "tynde" ture på de regionale ruter i Viborg Kommune

Indstilling

Den konstituerede tekniske direktør foreslår, at Teknisk Udvalg tager stilling til og indstiller til Byrådet,

om regionens forslag til besparelser ved køreplansskiftet 2009 ved nedlæggelse af de tyndt besatte regionale busruter giver anledning til bemærkninger fra Viborg Kommune.

BESLUTNING:

Allan Andersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Teknisk Udvalg vedtog at indstille til Byrådet,

at Regionens forslag til besparelser ved køreplansskiftet 2009 ved nedlæggelse af de tyndt besatte regionale busruter giver anledning til følgende bemærkninger fra Viborg Kommune.

- Der bør analyseres, hvorledes belægningen på rute 55 om lørdagen fordeler sig over dagen, inden der træffes afgørelse.
- Der bør foretages en tælling på rute 53 på lørdage og søndage med henblik på at vurdere, om der er tynde ture på disse dage.



VIBORG
KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

REFERAT

Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2008/40895

Sagsbehandler: Thorkild Vester-
gaard



Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2008/40895

Sagsbehandler: Per Christensen

TEKNISK UDVALG

REFERAT

Møde om koordinering, vurdering, effektivisering og fastlæggelse af serviceniveauet for den kollektive trafik i Viborg Kommune

Kontaktudvalget i Region Midtjylland (et samarbejdsorgan mellem Region Midtjylland og kommunerne i regionen) har besluttet at nedsætte en trafikstyregruppe. Gruppens opgave er at tilrettelægge en koordineret proces for effektivisering og modernisering af det samlede kollektive rutenet i Midtjylland, således at der senest den 1. april 2009 kan foreligge et forslag, der er koordineret mellem bestillerne (Regionen og kommunerne) med det formål at optimere det kollektive rutenet inden for bestillerens økonomiske rammer, og er koordineret i forhold til trafikplanen for den kollektive trafik i Midtjylland.

Trafikstyregruppen skal således tilrettelægge en proces, der giver bestillerne mulighed for, med bistand fra Midttrafik, at koordinere og vurdere det kollektive rutenet inden for de økonomiske rammer. Som grundlag anvendes Midttrafiks budget 2009, korrigeret for evt. allerede vedtagne ændringer i kommunernes og regionens budgetter.

På trafikstyregruppens møde den 30. oktober 2008 blev det på den baggrund aftalt, at Midttrafik gennemfører en møderunde med alle kommuner, hvor kommunerne afgiver deres forslag til bestilling/ønsker til ruter/serviceniveau og angiver deres økonomiske rammer. Som grundlag for kommunernes vurderinger leverer Midttrafik forinden oplysninger om en række faktuelle forhold (trafiktællinger, ruteøkonomi m.m.). Disse oplysninger vil blive sendt til kommunerne og regionen inden mødernes afholdelse.

Region Midtjylland har med "Effektivisering af det regionale rutenet" afgivet deres forslag til bestilling. Regionen er indstillet på, at der også vedrørende forslaget til regionale ruter vil kunne ske korrektioner i den samlede proces med at optimere det kollektive rutenet. Midttrafik har sendt Region Midtjyllands forslag for det regionale rutenet til høring hos kommunerne, der ligeledes er til politisk behandling (sag nr. 316 på Teknisk Udvalgs dagsorden af 26. november 2008).

Ud fra kommunerunden og Regionens forslag analyserer Midttrafik de indkomne forslag til bestillinger og udarbejder et samlet forslag til optimering og effektivisering af den kollektive trafik inden for de af bestillerne angivne økonomiske rammer. Der udarbejdes endvidere i nødvendigt omfang alternative forslag, hvis der ikke kan skabes sammenhæng mellem forslagene fra bestillerne og de økonomiske rammer.

Med baggrund i ovenstående inviteres Viborg Kommune til møde med Region Midtjylland og Midttrafik den 15. december 2008 hos Midttrafik i Videbæk.

Til orientering kan oplyses, at Skive Kommune er inviteret til møde kl. 12.00, så der vil være mulighed for overlap, så evt. fælles forhold mellem disse kommuner kan drøftes.

Dagsorden for mødet er således:

- 1) Introduktion og præsentation af mødedeltagere
- 2) Drøftelse af tidsplan
- 3) Drøftelse af Regionens forslag til effektiviseringer
- 4) Drøftelse af kommunernes bestillinger/ønsker til ruter/serviceniveau og økonomiske rammer.
- 5) Evt.

Inden mødet vil Midttrafik udarbejde en beskrivelse af de enkelte regionale effektiviseringsforslag, med faktaoplysninger og forslag til mulige løsninger. Tilsvarende oplysninger vil kunne tilvejebringes for så



Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2008/40895

Sagsbehandler: Per Christensen

TEKNISK UDVALG

REFERAT

vidt angår kommunernes ønsker. Af hensyn til distribution af dette materiale vil Midttrafik gerne senest den 8. december 2008 have oplyst, hvem der deltager fra Viborg Kommune.

Forvaltningen vil på mødet præsentere Udvalget for et oplæg til drøftelse.

Bilag

Bilag 1: Notat om mulige besparelser på de lokale busruter i Viborg Kommune

Indstilling

Den konstituerede tekniske direktør indstiller til Teknisk Udvalg,

- at** Midttrafik anmodes om at udarbejde en beskrivelse af effektiviseringsforslag, med faktaoplysninger og forslag til mulige løsninger, for så vidt angår den kommunale kollektive trafik i Viborg Kommune
- at** Teknisk Udvalg drøfter, hvilke bestillinger der skal afgives til den kollektive trafik herunder, hvilke kriterier der skal lægges til grund for ønsker til ruter, samt serviceniveau og inden for hvilken økonomiske ramme det skal finde sted.
- at** Teknisk Forvaltning deltager i mødet med Midttrafik den 15. december 2008 med afsæt i de kriterier og vilkår m.v. som Teknisk Udvalg fastsætter.
- at** sagen forelægges Teknisk Udvalg på ny, når Midttrafik har udarbejdet forslag til mulige løsninger.

BESLUTNING:

Allan Andersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt

Teknisk Udvalg vedtog,

- at** Midttrafik anmodes om at udarbejde en beskrivelse af effektiviseringsforslag, med faktaoplysninger og forslag til mulige løsninger, for så vidt angår den kommunale kollektive trafik i Viborg Kommune,
- at** bestillingerne tager udgangspunkt i resultaterne af den igangværende trafiktælling, således der især sættes fokus på en evt. udfasning af "tynde ture" (defineret som 10 eller mindre antal passagerer pr. dobbelttur). Desuden skal der tages udgangspunkt i det reviderede notat, forvaltningen har udarbejdet (dateret 24. november 2008 sags nr. 2008/40895) og som blev udleveret på mødet. Dette notat indgår herefter som bilag 1,
- at** der i forslaget også indgår overvejelser og forslag om åbning af skolebusruter,
- at** Viborg Kommunes rolle i åbningen af Sparkær Station identificeres og behandles som et særskilt punkt,
- at** Teknisk Forvaltning deltager i mødet med Midttrafik den 15. december 2008 med afsæt i de kriterier og vilkår m.v., som Teknisk Udvalg fastsætter,
- at** sagen forelægges Teknisk Udvalg på ny, når Midttrafik har udarbejdet forslag til mulige løsninger og
- at** Børne- Ungeforvaltningen og -Udvalget orienteres om processen og høres, inden forslaget forelægges Teknisk Udvalg.



Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2008/12399

Sagsbehandler: Per Christensen

TEKNISK UDVALG

REFERAT

Høring af "Hovedstruktur - Kommuneplan 2009 - 2012"

Økonomiudvalget behandlede på deres møde den 29. oktober 2008 forvaltningens udkast til Hovedstruktur – Kommuneplan 2009-2021 med følgende sagsfremstilling:

"Indledning

Processen omkring udarbejdelse af Kommuneplan 2009-2021 for Viborg Kommune påbegyndtes ved udarbejdelsen af Udviklingsstrategi 2008, som Byrådet godkendte den 3. april 2008.

Udviklingsstrategien udgør sammen med Byrådets vision de overordnede rammer for Kommunens planlægning. Strategien indeholder en kortfattet beskrivelse af hovedtemaerne i den kommende kommuneplanlægning. Der peges her på følgende temaer:

- *Byernes udvikling og omdannelse*
- *Trafik og infrastruktur*
- *Det åbne land, især de bynære landskaber samt de mindre bysamfund*
- *Sammenskrivning og ajourføring af de nugældende rammebestemmelser.*

Som følge af kommunesammenlægningen og ovenstående udfordringer skal kommuneplanen revideres i sin helhed ("fuld revision").

Der blev – i overensstemmelse med planlovens bestemmelser – afholdt en fordebat om udvalgte temaer for kommuneplanlægningen i maj-juli 2008, jævnfør nedenfor.

Efterfølgende har forvaltningen begyndt med udarbejdelsen af Kommuneplan 2009-2021 for Viborg Kommune. Konkret er kommuneplanen opdelt i to dele: 1) Hovedstruktur og 2) Rammer og retningslinier, herunder byskitser.

Fordebatten

Formålet med fordebatten var at indkalde forslag og ideer forud for udarbejdelse af forslag til Kommuneplan 2009-2021 for Viborg Kommune.

Som grundlag for afholdelse af fordebatten blev der udarbejdet et hæfte med følgende emner/afsnit:

- *"Byernes fremtid"*
- *"Trafik"*
- *"Det åbne land"*
- *"Bynære landskaber" (Plan09-projekt).*

Der blev endvidere afholdt et borgermøde den 18. juni 2008 på Viborg Seminariet. Referat fra borgermødet fremgår af bilag nr. 1.

Der blev modtaget godt 40 ideer, forslag og bemærkninger, som alle er blevet vurderet i forhold til udarbejdelsen af kommuneplanforslaget.

Et resumé af de indkomne ideer, forslag og bemærkninger kan ses som bilag nr. 2.

Bidrag fra borgerplaner



Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2008/12399

Sagsbehandler: Per Christensen

TEKNISK UDVALG

REFERAT

I løbet af 2006, 2007 og 2008 er der blevet lavet borgerplaner for 50 byer i Viborg Kommune. Borgerplanerne er på forskellige niveauer, men er alle kendetegnet ved at foreslå forbedringer i byerne i form af forskønnelse af byrum, angivelse af mulige byudviklingsområder og forslag til forbedrede trafikale forhold.

Alle borgerplaner er blevet vurderet, og der er medtaget nye forslag om arealudlæg til byudvikling i de byer, hvor blandt andet befolkningsprognosen sammenholdt med det aktuelle byudviklingsareal tilskriver, at der skal udlægges yderligere areal til byudvikling. Borgerplanerne har været vigtige elementer i udpegning af nye områder og vil indgå i det videre arbejde med at kvalificere byerne.

Konkrete ansøgninger

Forvaltningen har opsamlet alle konkrete henvendelser om nye arealudlæg, detailhandelsområder og ændringer af kommuneplanens rammer m.m. siden Kommunens tilblivelse den 1. januar 2007.

Disse konkrete henvendelser bliver alle vurderet. Nogle ansøgninger spiller fint sammen med forslag fra borgerplaner og Forvaltningens egne vurderinger, og henvendelserne er helt eller delvist imødekommet for de flestes vedkommende.

Hovedstruktur

Hovedstrukturen angiver de overordnede politiske mål for den fremtidige udvikling og arealanvendelse i Kommunen. Herudover indeholder hovedstrukturen en overordnet beskrivelse og vurdering af befolkningsudvikling, erhvervsudvikling, offentlig og privat service, natur og miljø samt nuværende rummelighed og forventet behov for udlæg af nye arealer til boliger og erhverv m.v. Udkast til Hovedstruktur – Kommuneplan 2009-2021 fremgår af bilag nr. 3.

De overordnede politiske målsætninger m.v. som er indarbejdet i det første udkast til hovedstruktur er formuleret på baggrund af det notat, der blev udarbejdet som opsamling på Byrådets drøftelser på plankonferencen i april 2008, og som blev godkendt på Økonomiudvalgets møde den 18. juni 2008.

Den videre proces

Det foreslås, at udkastet til hovedstruktur efter Økonomiudvalgets drøftelse – og justeret i forhold til eventuelle kommentarer – sendes i høring hos fagudvalgene, hvorefter Økonomiudvalget endeligt behandler udkastet til hovedstruktur.

På Økonomiudvalgets møde i december vil der kunne præsenteres byskitser for de enkelte byer, som vil danne udgangspunkt for de enkelte rammebestemmelser.

Det foreslås, at der afholdes et temamøde for Byrådet i december eller januar, hvor kommuneplanens endelige udformning drøftes, herunder især principperne for byernes fysiske udvikling på baggrund af målsætningerne m.v. i hovedstrukturen.

Et samlet udkast til Kommuneplan 2009-2021 for Viborg Kommune vil ligge klar til politisk behandling i januar og februar 2009.

Der vil efterfølgende være en høring af forslaget fra marts til maj 2009, hvor der vil blive afholdt en række borgermøder. Herefter vil der endvidere være eventuelle forhandlinger med Miljøcenter Århus og andre eksterne parter.



Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2008/12399

Sagsbehandler: Per Christensen

TEKNISK UDVALG
REFERAT

Det forventes derfor, at Byrådet endeligt kan vedtage forslag til Kommuneplan 2009-2021 i august 2009.

Bilag

Bilag nr. 1: Referat fra borgermøde afholdt den 18. juni 2008 – fordebat om Kommuneplan 2009-2021.

Bilag nr. 2: Resumé af høringssvar fra fordebatten forud for Kommuneplan 2009-2021.

Bilag nr. 3: Udkast til Hovedstruktur – Kommuneplan 2009-2021.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår,

- at** Økonomiudvalget drøfter udkast til Hovedstruktur – Kommuneplan 2009-2021 med henblik på høring i fagudvalgene, og
- at** det drøftes, om der skal afholdes et temamøde for Byrådet om Kommuneplan 2009-2021 som beskrevet ovenfor.”

Økonomiudvalget besluttede herefter at sende forvaltningens udkast til ”Hovedstruktur – Kommuneplan 2009-2021” med enkelte justeringer, vedlægges som bilag nr. 1, til høring i de enkelte fagudvalg. Herudover fremsendes også et kort notat med Økonomiudvalgets overordnede bemærkninger, jævnfør bilag nr. 2.

Endelig er der udarbejdet en justeret tidsplan for udarbejdelsen af Kommuneplan 2009-2021 – vedlagt som bilag nr. 3.

Udvalget bedes – udover generelle bemærkninger til hovedstrukturen – vurdere i hvilket omfang udviklingen og planer inden for udvalgsområdet giver anledning til bemærkninger til den fysiske udmøntning i den samlede kommuneplan, herunder rammer og arealudlæg til institutionsformål og lignende.

Teknisk Forvaltning vil til mødet udarbejde notat vedr. specielle problemstillinger set i forhold til Teknisk Udvalgs ansvarsområder.

Bilag

Bilag nr. 1: Udkast til ”Hovedstruktur – Kommuneplan 2009-2021” (sendes separat til alle byrådsmedlemmer)

Bilag nr. 2: Økonomiudvalgets bemærkninger til hovedstrukturen

Bilag nr. 3: Tids- og aktivitetsplan for udarbejdelsen af Kommuneplan 2009-2021

Indstilling

Den konstituerede tekniske direktør indstiller,

- at** Teknisk Udvalg drøfter udkast til ”Hovedstruktur – Kommuneplan 2009-2021” med henblik på en tilbagemelding til Økonomiudvalget.

**TEKNISK UDVALG**

REFERAT

BESLUTNING:

Allan Andersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Teknisk Udvalg vedtog at anbefale Økonomiudvalget,

at der i kommuneplanforslagets hovedstruktur indarbejdes yderligere forhold omkring den fremtidige overordnede og kommunale infrastruktur. Teknisk Udvalg foreslår således, at der indarbejdes i hovedstrukturen, at det sikres, at der i den videre fysiske planlægning via bydelsskitserne m.v. og så indarbejdes, hvorledes infrastrukturen skal løses både på kort og lang sigt. I den forbindelse bør der indgå overvejelser for følgende anlæg:

- behovet for en østre omfartsvej omkring Viborg skal afklares i planperioden
- behovet og muligheden for etablering af Plantagevej i Viborg skal afklares
- sikre at der sker en samlet planlægning af infrastrukturanlæg for et samlet nyt område ved Vedsø
- sikre at der foretages en nærmere planlægning af vej- og stistrukturen i det store erhvervsområde i den vestlige del af Viborg samt ved området ved Viborg Storcenter
- sikre at der sker afklaring af den overordnede vejstruktur nord for Bjerringbro ved Stenshedeområdet
- sikre at der sker afklaring af den fremtidige tracé for rute 16 omkring Ørum, Mollerup, Kvorning og Hammershøj
- at det undersøges om mulige forbindelsesveje i området nord for Houlkær og Nordre Ringvej mod Rødding ved evt. udbygning af området til boligformål
- uddybe visionen om et sammenhængende overordnet cykelstinet, herunder samling af stierne Alhedestien, Nørreåstien og Himmerlandsstien sammenholdt med de øvrige Marguritruter m.v. Eksempelvis sammenkobling af Marguritruten ved Fredriks med Alhedestien
- indarbejde vision med åbning af nye nærjernbanestationer på jernbanen Struer- Langå i Viborg Kommune
- sikre at der arbejdes videre med at etablere en rundkørsel ved Sjørup, etablering af en lysregulering ved krydset Viborgvej – Nygade, Karup
- der indgår et nyt afsnit i hovedstrukturen omkring udvikling af landdistrikterne
- der via kommuneplanlægning sikres, at der iværksættes en ny planlægning for vindmøller i Viborg Kommune.



Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2008/62896

Sagsbehandler: Lars Andersen

TEKNISK UDVALG

REFERAT

Eventuelt opslag af en taxatilladelse i Viborg Kommune (Hald Ege-området)

Taxavognmand Jørgen Nielsen, Egeskovvej 13, st., Hald Ege, har den 3. november 2008 meddelt Viborg Kommune, at han ønsker at ophøre med at drive taxavirksomhed. Tilladelsen har fungeret geografisk indenfor Hald Ege-området.

Taxatilladelsen er ikke omfattet af et bestillingskontor.

Det er Kommunen, der fastsætter antallet af tilladelser til taxakørsel indenfor sit område ud fra hensynet til en tilfredsstillende betjening af offentligheden indenfor hele området.

Det er forvaltningens vurdering, at der ikke er behov for opslag af en taxatilladelse indenfor Hald Ege-området.

Indstilling

Den konstituerede tekniske direktør indstiller til Teknisk Udvalg,

at den indleverede tilladelse til taxakørsel indenfor Hald Ege-området ikke genopslås.

BESLUTNING:

Allan Andersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt

Teknisk Udvalg vedtog at optage et evt. ny opslag af en bevilling til drøftelse ved det kommende dialogmøde med taxaorganisationen.



Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2008/28089

Sagsbehandler: Lars Andersen

TEKNISK UDVALG

REFERAT

Tildeling af en taxatilladelse i Fjends-området (orienteringssag)

Formand for Teknisk Udvalg Eigil Jensen fik på mødet i Teknisk Udvalg den 5. november 2008 (udenfor dagsordenen) bemyndigelse til at træffe afgørelse vedrørende tildeling af en taxatilladelse i Fjends området.

Taxavognmand Niels Erik Poulsen, Fuglevænget 22, Mønsted, meddelte den 24. april 2008 Viborg Kommune, at han ønsker at ophøre med at drive taxavirksomhed. Tilladelsen har hidtil fungeret geografisk indenfor Fjends området.

Teknisk Udvalg vedtog på sit møde den 4. juni 2008 (sag nr. 153) at opslå den indleverede taxatilladelse i Fjends området i dagspressen snarest muligt.

Ved ansøgningsfristens udløb den 25. juli 2008 var der indkommet 2 ansøgninger til den opslåede tilladelse.

Kristen Dam, Åkjærvej 11, Fly, 7800 Skive blev tildelt taxatilladelsen, som er udstedt for et tidsrum på 10 år, gældende fra den 5. november 2008.

Der er som et væsentligt element i vurderingen af ansøgningerne lagt vægt på, at Kristen Dam vil etablere sin taxaforretning indenfor Fjends området.

Tilladelsen er en såkaldt landtaxatilladelse, som ikke skal tilsluttes et bestillingskontor.

Indstilling

Den konstituerede tekniske direktør, indstiller til Teknisk Udvalg,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING:

Allan Andersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Teknisk Udvalg tog orienteringen til efterretning.



Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2007/30966

Sagsbehandler: Tom Graves
Madsen

TEKNISK UDVALG

REFERAT

Ansøgning om fældning af træer på Amtmandshøjen i Viborg

Teknisk Forvaltning har den 25. juni 2008 modtaget en henvendelse fra Jens E. Christensen, Vildsvinehøjen 4, Viborg, om gener fra træerne på Amtmandshøjen både i form af grene, som tager sollyset fra ejendommene/haverne og trærødder, der løfter fliserne og derved får fortovene til at "bule op". Han udtrykker ønske om fældning af træer og omlægning/fornyelse af fortovene.

Viborg Kommune har tidligere modtaget henvendelser fra området, omkring gener fra træalléen. Senest i maj 2007 modtog Forvaltningen et brev fra Jens E. Christensen om problematikken med de store træer og "bulede" fortove. I forvaltningens svarbrev blev det oplyst, at der i den foregående vinter var foretaget en beskæring af træerne med det formål at løfte kronerne. Der blev samtidig oplyst, at man ville forsøge at raspe trærødderne og omlægge fortovet, hvor det var påkrævet. Rasping af træer og omlægning af fortov er dog ikke sket.

Tilbage i 2001 behandlede udvalget en sag omkring bevarelse af et enkelt træ på amtmandshøjen, hvor udvalget besluttede, at træet skulle bevares og at sagen om fældning kan genvurderes ved fremlægelse af dokumentation for nævneværdige skader forårsaget på det pågældende egetræ.

Forvaltningen vurderer, at beplantningen på Amtmandshøjen er meget voluminøs, og dermed giver en del skyggeeffekt. De eksisterende egetræer er ikke den mest velvalgte trætype til allébeplantning, idet kronerne bliver store og fyldige. Forvaltningen har derfor angivet forskellige modeller til opretning/erstatning af allétræerne.

For så vidt angår fortovene, er det vurderet, at disse er i en rimelig forsvarlig stand, dog bør fortovene enkelte steder rettes op efter rodfræsning.

Bilag

Bilag 1: Fotos af træerne og fortovets tilstand på Amtmandshøjen

Bilag 2: Plan over eksisterende træer på Amtmandshøjen er omdelt til udvalgets medlemmer

Bilag 3: Plan for fældning af halvdelen af træerne på Amtmandshøjen (1. etape) er omdelt til udvalgets medlemmer.

Bilag 4: Kopi af borgerhenvendelser fra beboere i området.

Indstilling

Den konstituerede tekniske direktør indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter, hvilken af nedenstående forslag der skal bringes i anvendelse:

1. Alle trækroner i 2009 beskæres, således at der skaffes lys og luft til boligerne i området. Udgiften på 40.000 kr. afholdes over den ordinære drift.
2. Eksisterende beplantning saneres i 2009 i henhold til udarbejdet plan (bilag 3) således, at der skabes mere lys og et system i "allé træerne". Dette indebærer, at halvdelen af de eksisterende træer fældes og rødderne bortfræses. Udgiften på 15.000 kr. afholdes over den ordinære drift.
3. Efter fældning af ca. halvdelen af træerne (bilag 3) i 2009 plantes ca. 30 træer - spidsløn eller småbladet lind - i 2010/2011. Begge arter kan tåle kraftig beskæring. Træerne plantes efter en



Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2007/30966

Sagsbehandler: Tom Graves
Madsen

TEKNISK UDVALG

REFERAT

plan, som tager hensyn til skellene mellem de enkelte grunde. For at bevare det visuelle syn med "allé træer" foreslås, at de resterende træer fældes i 2012/2013. Udgiften på i alt 70.000 kr. afholdes over den ordinære drift.

BESLUTNING:

Allan Andersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Teknisk Udvalg vedtog at sende forslag 3 i høring hos beboerne og ejerne af ejendommene langs Amtmandshøjen.

Udvalget vedtog desuden at anmode forvaltningen om at udarbejde et forslag til en politik for området.

**TEKNISK UDVALG**

REFERAT

Forslag til navngivning af det nye torv syd for Gl. Vagt i Viborg på baggrund af den udskrevne konkurrence

Teknisk Udvalg vedtog på mødet den 8. oktober (sag nr. 262) at udsætte sagen til behandling på møde i november 2008. Udvalget vedtog endvidere, at afsløring af vinderforslaget finder sted på torvet.

Viborg Kommunes nye torv er blevet skabt i forbindelse med en gennemgribende renovering af Grave-
ne.

Det nye torv blev indviet i juni og efterfølgende udskrev Teknisk Udvalg en navnekonkurrence for at finde frem til et navn til Viborgs nye torv ved Gl. Vagt.

Via dagspressen er der indkaldt forslag til navn for torvet.

Fristen for indsendelse af forslag var 1. oktober 2008, og der er indkommet mange forskellige forslag, nogle med begrundelser for det angivne forslag.

Bilag 1, der indeholder samtlige forslag og begrundelser, blev fordelt til udvalgets medlemmer til mødet den 8. oktober 2008.

Præmien for det valgte navn tænkes overrakt til vinderen i forbindelse med afsløringen af det kommende vejskilt med det nye navn. Vinderen gives dog besked umiddelbart efter, at Udvalget har besluttet, hvilket forslag der vinder konkurrencen.

Indstilling

Den konstituerede tekniske direktør indstiller,

at Teknisk Udvalg udpeger vinderforslaget og

at afsløringen finder sted på torvet.

BESLUTNING:

Teknisk Udvalg vedtog,

at navngive det nye torv syd for Gl. Vagt i Viborg "Vægtertorvet", som foreslået af Jens Bukh.



Mødedato: 26. november 2008

Cirus-sag nr.: 2007/15168

Sagsbehandler: Britt Bak Odgaard

TEKNISK UDVALG

REFERAT

Opdatering af parkeringslicenser

"Parkeringsbekendtgørelsen for Viborg Kommune" med parkeringslicenser blev vedtaget af Byrådet den 23. januar 2007 (sag nr. 85). Teknisk Forvaltning vil på baggrund af disse 2 års erfaringer med parkeringsreglerne gerne have Teknisk Udvalg til at vurdere, om der skal ændres i bestemmelserne for parkeringslicenserne.

Årslicens

Der er ved opmåling konstateret, at indehavere med Årslicenser optager over 100 P-pladser dagen igennem på P-pladserne i Viborg midtby. Eksempelvis har Preislers Plads en belægningsprocent på 21, hvilket vil sige, at ca. 56 pladser ud af 270 ikke kan benyttes af kunder. Der er mulighed for at reducere i antallet af udstedte Årslicenser til beboere og/eller virksomheder (afsnit 3.4 og 4.3). Der er ligeledes mulighed for at fjerne Årslicensen til virksomheder, der har vicevært- og serviceopgaver i området (afsnit 1.1).

Midlertidig licens

Der er et ønske fra virksomheder om at kunne få udstedt Midlertidige licenser til deres medarbejdere, hvis fx virksomhedens parkeringsplads er spærret pga. ombygning. Teknisk Forvaltning vil foreslå, at man henviser disse virksomheder til at købe Endagslicenser.

Ejerne af julehusene på Hjultorvet har som kutyme fået udleveret Midlertidige licenser. Det bør overvejes, om alle med stadepladser kan få lov til at købe Midlertidig licenser.

Endagslicens

Endagslicensen kan pt. købes på Viborg Turistbureau og hos Borgerservice. Teknisk Forvaltning ønsker mulighed for, at Endagslicensen kan sælges flere steder fx i Mathias Centret, Posthuset, Banegården osv. Viborg Turistbureau får en fortjeneste på 10 kr. pr. engangslicens, hvilket også bør gælde for de andre salgssteder.

Bilag:

Bilag 1: Parkering – Årslicens

Bilag 2: Parkering – Midlertidig licens

Bilag 3: Parkering – Endagslicens

Indstilling

Den konstituerede tekniske direktør indstiller,

- at** udvalget tager stilling til, om der skal reduceres i antallet af udstedte Årslicenser, hvordan reduktionen skal ske samt eventuel ny pris,
- at** udvalget henviser virksomheder til at købe Endagslicenser til deres medarbejdere, hvis disse i en periode ikke kan parkere på virksomhedens grund,
- at** der gives tilladelse til, at alle med stadepladser kan købe en Midlertidig licens og
- at** der gives tilladelse til, at Endagslicensen kan forhandles i butikker, på campingpladser osv.

BESLUTNING:

Allan Andersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.



Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2007/15168

Sagsbehandler: Britt Bak Odgaard

TEKNISK UDVALG

REFERAT

Teknisk Udvalg vedtog,

- at** årslicenser hæves fra 275 kr. til 1.250 kr. Ved udskiftning af køretøjer, bortkomst af kort m.v. betales 275 kr.,
- at** de midlertidige licenser hæves fra 110 kr. til 275 kr.
- at** problematikken om, hvorvidt borgere, der har indbetalt til parkeringsfonden, har mulighed for at få gratis eller reduceret pris på årskort optages i forbindelse med en sagsfremstilling om parkeringsfond m.v. ,
- at** forvaltningen til næste møde oplyser, hvor mange p-pladser der er sket indbetalt til via P-fondsmidler indenfor de sidste 10 år,
- at** årslicenser ikke gælder for øverste dæk på Preisler Plads og Fischers Plads,
- at** der gives tilladelse til, at alle med studepladser kan købe en Midlertidig licens og
- at** der gives tilladelse til, at endagslicensen kan forhandles i butikker, på campingpladser osv.


TEKNISK UDVALG

REFERAT

Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2007/15168

Sagsbehandler: Britt Bak Odgaard

Parkeringsregler

Teknisk Udvalg har anmodet forvaltningen om en redegørelse angående P-vagternes arbejdsområder og § 4 i "Parkeringsbekendtgørelse for Viborg Kommune" om parkering på fortov, cykelsti mv.

P-vagternes arbejdsområde

P-vagterne har i medfør af Færdselslovens §§ 121 og 122 a. overtaget politiets kontrol med standsning og parkering på offentlige veje og pladser. Det vil sige, at P-vagternes funktion er meget bredere end at pålægge parkeringsafgifter på P-pladser i Viborg midtby.

P-vagterne udfylder en meget vigtig rolle med at forebygge trafikulykker på vejene ved at få fjernet køretøjer mv., som fx spærre for andre bilisters oversigt eller som tvinger fodgængere og cyklister ud på kørebanen. P-vagterne holder også øje med containere, der ikke er afmærket med reglementeret lys og reflekser.

Parkering på fortov, cykelsti mv.

Ifølge Færdselslovens § 28 stk. 3 må der ikke ske standsning eller parkering på cykelsti, gangsti eller fortov mv. Køretøjer, der ikke overstiger 3,5 t, kan dog, medmindre andet bestemmes i en lokal bekendtgørelse, standses eller parkeres med en del af køretøjet på fx fortov, såfremt dette ikke er til fare eller ulempe for færdslen på fortovet.

I "Parkeringsbekendtgørelse for Viborg Kommune" § 4 er der indført en skærpelse, hvoraf det fremgår, at det er forbudt at foretage standsning og parkering – helt eller delvist – på fortov mv., medmindre andet er tilkendegivet ved afmærkning.

En rundspørge hos nabokommuner viser for køretøjer under 3,5 t:

- Randers Kommune: Der må ikke holdes helt eller delvist på fortovet.
- Silkeborg Kommune: Der må holdes med 2 hjul på fortovet. Dog skal der være passage på 1,3 m. (ikke politisk vedtaget).
- Vesthimmerlands Kommune: Der må ikke holdes helt eller delvist på fortovet.
- Herning Kommune: Der må holdes på fortovet i henhold til Færdselsloven.
- Skive Kommune: Der må ikke holdes helt eller delvist på fortovet.

Der er en række trafiksikkerhedsmæssige grunde til, at bilisterne ikke bør holde på fortove, cykelsti, rabatter osv.:

- Der kan opstå farlige situationer for cyklister og fodgænger i forbindelse med, at biler kører til og fra fortovet eller cykelstien, da bilistens opmærksomhed vil være rettet mod andre bilister.
- Parkerede biler på fortove og cykelsti kan ødelægge oversigtsforholdene for andre bilister ved kryds. Fortovet bliver normalt regnet som en del af oversigtsarealet.
- Der kan opstå problemer med at få bilisterne til at holde en passende afstand tilbage på fortovet og cykelstien, så fodgængere, kørestole, barnevogne og cyklister kan passere.
- Der må også regnes med, at specielt gamle fortove og kantsten kan tage skade af parkeringen.

Grunden til, at der i nogle kommuner tillades parkering på fortovet og cykelstier, kan være, at der skabes flere parkeringspladser i fx smalle bygader.



TEKNISK UDVALG

REFERAT

Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2007/15168

Sagsbehandler: Britt Bak Odgaard

Bilag

Bilag 1: Parkeringsbekendtgørelse for Viborg Kommune

Indstilling

Den konstituerede tekniske direktør indstiller,

at P-vagterne fortsat kan patruljere i hele Viborg Kommune og

at § 4 i "Parkeringsbekendtgørelse for Viborg Kommune" bibeholdes.

BESLUTNING:

Allan Andersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Teknisk Udvalg vedtog,

at P-vagterne fortsat kan patruljere i hele Viborg Kommune og

Et flertal i Teknisk Udvalg vedtog at indstille til Byrådet,

at § 4 i "Parkeringsbekendtgørelse for Viborg Kommune" udgår, således at færdselslovens almindelige bestemmelser om standsning og parkering på cykelsti, gangsti eller fortov m.v. gælder.

Eigil Jensen kunne ikke tilslutte sig denne indstilling.

Politidirektøren for Midt- og Vestjyllands Politi skal efterfølgende godkende ændringen af Parkeringsbekendtgørelsen.


TEKNISK UDVALG

REFERAT

Hunde på offentlige arealer

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra en borger, som ønsker opsætning af "Hunde i snor" skilte på samtlige offentlige friarealer i Viborg. Baggrunden er, at han har set flere eksempler i Viborg bl.a. ved søerne af aggressioner mellem løbere/fodgængere og hundeejere, når hundene ikke holdes i snor. Han ønsker også, at Kommunen gør hundeejere opmærksom på Hundelovens bestemmelser ved at opsætte skilte på strategiske steder, hvor der vises uddrag fra loven. Han bemærker, at det vil fremme gensidig forståelse borgerne i Viborg imellem.

I henhold til Ordensbekendtgørelsens §§ 16 og 18 er det politiet, som skal håndhæve et opslag som fx "Hunde i snor", der er placeret i offentlige anlæg og på afgrænsede offentlige arealer, veje eller andre steder, hvortil der er almindelig adgang. Overtrædelser straffes med bøde.

Forvaltningen har derfor kontaktet Viborg lokalpoliti. Politiet ønsker, at skiltene kun opsættes i lukkede områder som fx Borgvold, da det er næsten umuligt at sætte tilstrækkeligt med skilte op omkring fx søerne i Viborg, så det kan håndhæves af politiet. I stedet må Hundeloven gælde.

Hundeloven foreskriver bl.a. i § 3, at i byer og områder med bymæssig bebyggelse er det forbudt at lade hunde færdes på gader, veje, stier eller pladser mv., der er åbne for almindelig færdsel, uden at de enten føres i bånd eller er ifølge med en person, som har fuldt herredømme over dem. Loven har skærpede natteregler for store eller aggressive hunde som schæfer, rottweiler, bulldogger, bokser osv. De skal holdes i snor fra solnedgang til solopgang (dog mindst fra kl. 18 til kl. 6).

Uden for byer og områder med bymæssig bebyggelse påhviler det besidderen af en hund at drage omsorg for, at den ikke strejfer om ifølge Hundelovens § 3. Ifølge Naturbeskyttelseslovens §§ 22-25 skal hunde føres i snor i skove, udyrkede arealer og klitfede arealer, mens hunde skal føres i snor på strandene fra 1. april til 30. sept. Viborg Kommune har ikke nogle "hundeskove", hvor hunden må færdes uden snor. Staten har hundeskove i Klostermarken i Viborg, Sjørup Plantage, Ulvedal Plantage, Dollerup Bakker og Viborg Hedeplantage. Viborg Kommunes skove henhører under Miljøudvalget.

Forvaltningen foreslår, at politiets ønske følges, således at der kun er opsat "Hunde i snor" skilte i byer og områder med bymæssig bebyggelse i parker som fx Borgvold i Viborg, Byhaven i Bjerringbro, Anlægget i Stoholm, osv. Skiltene skal i henhold til Ordensbekendtgørelsen § 16 godkendes hos Politidirektøren for Midt- og Vestjyllands Politi.

Alternativt kan foreslås en løsning, hvor der ikke er opsat skilte med "Hunde i snor", hvorved Hundeloven gælder overalt i byerne.

Indstilling

Den konstituerede tekniske direktør indstiller, at Udvalget drøfter,

- om** der kun skal være opsat skilte med "Hunde i snor" i parker og således ikke omkring fx Viborg Søerne,
- om** der alternativt ikke skal være opsat skilte med "Hunde i snor" i byer og områder med bymæssig bebyggelse, hvorved kun Hundeloven gælder og
- at** der rettes henvendelse til Politidirektøren for Midt- og Vestjyllands Politi med Udvalgets beslutning.



TEKNISK UDVALG

REFERAT

Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2008/53118

Sagsbehandler: Britt Bak Odgaard

BESLUTNING:

Allan Andersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Teknisk Udvalg vedtog,

at området administreres efter hundeloven og naturbeskyttelseslovens bestemmelser.



Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2008/31785

Sagsbehandler: Benny Christensen

TEKNISK UDVALG

REFERAT

Himmerlandsstien, gennemførelse af fase 2, færdiggørelse til Viborg og etablering af service-faciliteter (bevillingssag)

I efteråret 2004 blev der mellem Staten og de 2 tidligere amter indgået en aftale om overtagelse af den tidligere Viborg-Løgstør bane. I februar 2005 indgik de 2 amter og 6 tidligere kommuner langs strækningen en samarbejdsaftale om etablering af "en sammenhængende rekreativ sti på den nedlagte jernbane". Samarbejdsaftalen kan ses som bilag 1. I løbet af 2006 blev der etableret en stensbelagt cykel- og gangsti fra Løgstør til Hovedgaden i Løgstrup, kaldet fase 1. Stien blev godkendt som regional cykelrute 35 med navnet "Himmerlandsstien".

1. januar 2007 overtog de 2 nye kommuner, Vesthimmerlands Kommune og Viborg Kommune det tidligere banearreal. I Viborg Kommune er der tale om i alt 33 km jernbane trace og stationsarealer, hvoraf de 25 km er en del af den nuværende Himmerlandssti, fase 1. Fra Løgstrup og indtil 2,2 km fra Viborg Station har de 7 km banetrace ligget uberørt siden 2005-06, hvor Staten ryddede arealet for skinner, sveller m.m. Traceet på de sidste 2,2 km ind til Viborg Banegård var ikke med i aftalen fra 2004 med Staten, og ejes derfor fortsat af Banedanmark. Strækningen henligger med et stærkt tilgroet skinneløse.

Fase 2 omfatter færdiggørelse af stien til Viborg og etablering af service-faciliteter langs hele ruten. Service-faciliteter kan bestå af rastepladser med borde, bænke, madpakkehuse, bålpladser, toiletfaciliteter og primitive overnatningssteder med shelteres samt informationstavler. Vesthimmerlands Kommune har i 2008 etableret deres del af fase 2 ved etablering af service-faciliteter langs deres del af stien.

Byrådet har på møde d. 8. oktober 2008 (sag nr. 292) i forbindelse med budget 2009 afsat midler i henholdsvis 2009 og 2010 til iværksættelse af en begyndende forlængelse af Himmerlandsstien fra Løgstrup til Viborg Banegård, så den får forbindelse til de 2 andre nationale cykelstiruter, der går gennem Viborg Kommune.

Forlængelsen til Viborg Banegård vil turismæssigt være helt unikt. Dels ved at man kan cykle på Danmarks længste sammenhængende stirute på en tidligere banestrækning fra den ene endestation til den anden, og dels ved at man på sigt kan gøre Viborg Banegård til kundepunkt for 3 cykelstier på tidligere banestrækninger, Himmerlandsstien (Løgstør-banen), Alhedestien (Herning-banen) og Nørreå-stien (Fårup-banen). Endelig og ikke mindst vil der kunne skabes en god bolig-arbejdssteds forbindelse mellem den sydlige og centrale del af Viborg by og de store erhvervsområder i den vestlige del af Viborg.

Proces

Der er hos brugerne, turisterhvervet og lokalsamfundene langs stien en forventning om, at stien færdig-etableres helt til Viborg, og at der etableres service-faciliteter på Himmerlandsstien i Viborg Kommune.

Det foreslås, at det politiske ansvar for gennemførelse af fase 2 bør placeres i Teknisk Udvalg, hvor den tekniske direktør har det overordnede administrative ansvar. For den praktiske gennemførelse nedsættes en administrativ tværgående projektgruppe af embedsmænd, som bl.a. skal sikre gennemførelsen indenfor de rammer, der bliver politisk fastsat.

Til at følge projektet, og sikre lokale input, ejerskab og information, nedsættes en referencegruppe med repræsentanter fra de væsentligste interesseorganisationer omkring stien: Turistforeningen for Viborg og Omegn, Dansk Cyklist Forbund og borgerforeninger langs stien, Løgstrup, Kølsen, Skals, Skringstrup, Møldrup og Hvam. Det vil være hensigtsmæssigt, at formand og næstformand for Teknisk Udvalg er repræsenteret ved møder med referencegruppen.



Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2008/31785

Sagsbehandler: Benny Christensen

TEKNISK UDVALG

REFERAT

Forslag til projektbeskrivelse fremgår af bilag 2, hvori der nærmere er redegjort for projektgruppens arbejde og nedsættelse af referencegruppe.

Projektet bygges op i 3 delprojekter:

- Færdiggørelse af stien til Viborg med tilhørende faciliteter
- Etablering af faciliteter langs den nu etablerede strækning (fase 1)
- Promovering af stien

Færdiggørelse af stien til Viborg

Strækningen vil blive en naturlig del af det bynære stisystem til erhvervsområdet vest for Viborg og til Løgstrup by, samt forbindelse til de nærliggende rekreative skovområder.

I budget 2009 og budgetoverslagsåret 2010 er der i alt afsat 923.000 kr. til Himmerlandsstien. Der vil være mulighed for, at en del af Himmerlandsstien etableres via byggemodning i erhvervsområde vest. For at få et samlet overblik over den samlede investering foreslås, at en ekstern rådgiver udarbejder et skitseprojekt med tidsplan og prisoverslag til brug ved budgetlægning for de kommende år.

Etableringen kræver stillingtagen til løsning af en række praktiske forhold, som f.eks. krydsning af rute 26 - Skivevej, og aftale med Banedanmark om rydning og køb/leje af de 2,2 km banelegeme indtil Viborg Banegård. Endvidere skal der ske en nærmere vurdering i forbindelse med valg af belægningstype set i relation til den fremtidige vedligeholdelse, og at stiforløbet vil være en del af det bynære stisystem.

Etablering af service-faciliteter langs den nu etablerede strækning

I lokalplanforslag LP 322 for stationsområdet i Løgstrup, er der udlagt et område med mulighed for etablering af faciliteter for Himmerlandsstien, bl.a. en toiletbygning. Der er ikke taget initiativ til en tilsvarende planlægning af stationsarealer i de øvrige byer, Skals, Skringstrup, Møldrup og Hvam. I disse byer er der lavet borgerplaner, der bl.a. indeholder ideer og forslag til faciliteter, der kan betjene såvel lokalsamfundet som brugerne af stien. Herudover vil der, i relation til naturoplevelser, visse steder være grundlag for at etablere rekreative faciliteter i det åbne land, som f.eks. hvor stien krydser Skals å's udløb i Hjarbæk Fjord.

Der er ikke lavet en samlet oversigt over behovet og ønsker om service- og rekreative faciliteter. Tilsvarende ligger der ikke et samlet budget for etablering samt den fremtidige drift og vedligeholdelse. Sammen med de tidligere kommuner i den nuværende Vesthimmerlands Kommune, fik den tidligere Møldrup kommune i 2005 et medfinansieringstilsagn af et EU-projekt på 550.000 kr. fra det daværende Indenrigs- og Sundhedsministeriet, nu Velfærdsministeriet. Tilsagnet er forlænget til udgangen af 2009. Der er p.t. ikke søgt om økonomisk støtte fra et EU-projekt, fonde m.v.

I Viborg Kommunes budget er der fra 2009 afsat 2 mill. kr./år til byfornyelse, og 500.000 kr./år til realisering af borgerplaner. Der vil i en vis udstrækning kunne anvendes en del af disse midler til finansiering af faciliteter.

Promovering af stien

Der kan med fordel etableres informationstavler langs stien, informeres på Internettet og udarbejdes informationsmateriale til turister. Der bør ske en samlet turistmæssig promovering af stien i begge kommuner. Der bør ligeledes på sigt laves information, der fremhæver Viborg Banegård som fremtidig knudepunkt for de 3 tidligere omtalte cykelstier på nedlagte jernbaner.

Der er ikke et samlet budget for promovering. Der er heller ikke afsat økonomiske midler til opgaven.

Finansiering



Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2008/31785

Sagsbehandler: Benny Christensen

TEKNISK UDVALG

REFERAT

Økonomisk Forvaltning bemærker, at finansiering kan ske ved frigivelse af rådighedsbeløb. Finansieringen forudsætter, at investeringen på 411.000 kr. i 2010 fastholdes i forbindelse med budgetlægningen for 2010.

Bilag

Bilag 1: Samarbejdsaftalen af februar 2005, indgået af de 2 tidligere amter og 6 tidligere kommuner

Bilag 2: Forslag til projektbeskrivelse

Indstilling

Den konstituerede tekniske direktør indstiller til Teknisk Udvalg,

- at** forslag til projektbeskrivelse godkendes,
- at** færdiggørelsen af Himmerlandsstien, fase 2, igangsættes som beskrevet,
- at** der tages kontakt til Banedanmark med henblik på aftale om ejerskab og rydning af strækningen ind til Viborg Banegård,
- at** der nedsættes en referencegruppe som beskrevet,
- at** der udarbejdes et skitseforslag for færdiggørelse af Himmerlandsstien til Viborg Banegård,
- at** der i samarbejde med lokale interesser udarbejdes et samlet skitseprojekt med oplæg til finansiering for service- og rekreative faciliteter langs den etablerede strækning,
- at** der i samarbejde med Vesthimmerlands Kommune udarbejdes et oplæg til informationsplan for promovering af Himmerlandsstien,
- at** Teknisk Udvalget får sagen forelagt igen, når:
 - Der foreligger en afklaring med Banedanmark
 - Der foreligger et skitseprojekt til forlængelsen fra Løgstrup til Viborg Banegård
 - Der ligger et skitseprojekt til etablering af service og rekreative faciliteter på den nuværende strækning

Den konstituerede tekniske direktør foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

- at** der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 923.000 kr. til projektering af færdiggørelse til Viborg Banegård og etablering af service- og rekreative faciliteter på den nuværende strækning til kontoen "Himmerlandsstien, færdiggørelse" – med rådighedsbeløb på 512.000 kr. i 2009 og rådighedsbeløb på 411.000 kr. i 2010, og
- at** anlægsudgifterne finansieres ved nedsættelse af det i 2009 afsatte rådighedsbeløb til kontoen "Himmerlandsstien, færdiggørelse" med 512.000 kr. og det i 2010 afsatte rådighedsbeløb med 411.000 kr.

BESLUTNING:

Allan Andersen og Ib Bjerregaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Teknisk Udvalg vedtog,

- at** forslag til projektbeskrivelse godkendes,



Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2008/31785

Sagsbehandler: Benny Christensen

TEKNISK UDVALG

REFERAT

- at** færdiggørelsen af Himmerlandsstien, fase 2, igangsættes som beskrevet,
- at** der tages kontakt til Banedanmark med henblik på aftale om ejerskab og rydning af strækningen ind til Viborg Banegård,
- at** der nedsættes en referencegruppe som beskrevet,
- at** der udarbejdes et skitseforslag for færdiggørelse af Himmerlandsstien til Viborg Banegård,
- at** der i samarbejde med lokale interesser udarbejdes et samlet skitseprojekt med oplæg til finansiering for service- og rekreative faciliteter langs den etablerede strækning,
- at** der i samarbejde med Vesthimmerlands Kommune udarbejdes et oplæg til informationsplan for promovring af Himmerlandsstien,
- at** Teknisk Udvalget får sagen forelagt igen, når:
 - Der foreligger en afklaring med Banedanmark.
 - Der foreligger et skitseprojekt til forlængelsen fra Løgstrup til Viborg Banegård.
 - Der ligger et skitseprojekt til etablering af service og rekreative faciliteter på den nuværende strækning.

Teknisk Udvalg vedtog desuden at indstille til Byrådet,

- at** der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 923.000 kr. til projektering af færdiggørelse til Viborg-Banegård og etablering af service- og rekreative faciliteter på den nuværende strækning til kontoen "Himmerlandsstien, færdiggørelse" – med rådighedsbeløb på 512.000 kr. i 2009 og 411.000 kr. optaget på investeringsoversigten i 2010 og
- at** anlægsudgifterne finansieres ved nedsættelse af det i 2009 afsatte rådighedsbeløb til kontoen "Himmerlandsstien, færdiggørelse" med 512.000 kr. (411.000 kr. søges fastholdt på investeringsoversigten for 2010, med henblik på frigivelse efter vedtagelsen af budgettet for 2010).



TEKNISK UDVALG

REFERAT

Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2008/63421

Sagsbehandler: Kaj Jensen

Tilbud



TEKNISK UDVALG

REFERAT

Mødedato: 26. november 2008

Cirius-sag nr.: 2007/67867

Sagsbehandler: Morten Sass
Glarbo

Tilbud
