



Mødedato: 18. januar 2012

Cirius-sag nr.: 2011/59222

Sagsbehandler: BMi/KG (EM)

Økonomiudvalget

REFERAT

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg - Kjellerup underretter om sammenlægning med Andelsboligforeningen Granly (orienteringssag)

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg – Kjellerup har ved brev af 29. november 2011 underrettet Viborg Kommune om fusion mellem Andelsboligforeningen Granly og Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg – Kjellerup med virkning tilbage fra 1. januar 2011.

Andelsboligforeningen Granly har siden 2001 haft en samarbejds- og administrationsaftale med Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg – Kjellerup. Fusionen sker for at opnå større økonomisk fællesskab og styrke, for at optimere arbejdet med den igangværende renovering af afd. 101, og fordi begge parter finder, at tiden nu er moden for en sammenlægning.

Ved fusionen opløses Andelsboligforeningen Granly, og afdelingerne overføres til Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg – Kjellerup. Efter § 103 i bekendtgørelse om drift af almene boliger sammenlægges ligeledes boligorganisationernes midler, herunder dispositionsfond og arbejdskapital, som for Andelsboligforeningen Granlys vedkommende ultimo 2010 udgjorde ca. 3,5 mio. kr., som er disponeret til en igangværende renovering.

Afdelingernes juridiske status ændres ikke, og der sker ikke noget ejerskifte i forhold til afdelingerne i juridisk forstand. Der bliver alene tale om, at der sker en organisatorisk ændring. Det betyder, at der ikke skal udarbejdes nye skøder på afdelingernes ejendomme.

Fusionen er den 13. december 2010 enstemmigt godkendt på en ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Granly og på et ekstraordinært repræsentantskabsmøde i Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg – Kjellerup.

Reglerne om godkendelse og underretning af sammenlægning af boligorganisationer findes i § 15 i lov om almene boliger og i § 102 i bekendtgørelse om drift af almene boliger. Når beslutningen om sammenlægningen er truffet af den øverste myndighed i de organisationer, som skal sammenlægges, underrettes Landsbyggefonden om sammenlægningen. Findes der statsstøttede lån i afdelingernes ejendomme, skal boligorganisationen også underrette Økonomistyrelsen (nu: Statens Administration). Der kræves ikke andre godkendelser eller underretninger end de nævnte. Det betyder, at der ikke kræves en kommunal godkendelse af en sammenlægning af almene boligorganisationer. Dog vil der skulle udarbejdes nye vedtægter for den nye sammenlagte organisation. Sådanne vedtægter gennemgås af kommunen, men der er ikke tale om en godkendelse af vedtægterne.

Beboerdemokratisk oprettes en afdelingsbestyrelse for afdeling Granly (nuværende afd. 101 og 102 med i alt 181 boliger), som også bliver repræsenteret i Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg-Kjellerups hovedbestyrelse.

Indstilling

Sagen forelægges Økonomiudvalget til orientering.

BESLUTNING:

Orienteringen blev taget til efterretning.